

**BÉRLETI SZERZŐDÉS****FT-1093/2016**

mely létrejött egyrészről a

**XIII. Ker. Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**székhely: (1139 Budapest, Szegedi út 17.)**  
**adószám: 22182827-2-41**  
**cégjegyzékszám: 01-09-889526**  
**képviseli: Dr. Hertzka Péter főigazgató főorvos**  
mint BÉRBEADÓ

(továbbiakban: BÉRBEADÓ)

másrészről a

**Corden International /Magyarország/ Egészségügyi Szervező és Kereskedelmi Kft.**  
**székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 84/A**  
**adószám: 13270162-2-43**  
**cégjegyzékszám: 01-09-726729**  
**képviseli: Dr. Dobák András ügyvezető, Ihász Szilárd cégvezető**  
mint BÉRLŐ (továbbiakban: BÉRLŐ)

együttes említésük esetén: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**I. Szerződés tárgya**

Bérbeadó jelen szerződéssel 5 éves időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **XIII. Ker. Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. (1139 Budapest, Szegedi út 17. , továbbá a 1132 Budapest, Visegrádi utca 47/c.)** területén a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerinti helyiségeket mintavétel céljára (**nettó alapterület: Szegedi út 79 m<sup>2</sup> , Visegrádi utca 42 m<sup>2</sup> , összesen 121 m<sup>2</sup>**).

Ajánlattevő saját költségére és felelősségére köteles megoldani a takarítást, fertőtlenítést, mosatást, sterilizálást, veszélyes és kommunális hulladékelszállítást és megsemmisítést.

A laboratóriumi szolgáltatás biztosításához szükséges összes hatósági engedély beszerzése és folyamatos biztosítása saját kockázatára és költségére Ajánlattevőt terheli.

**II. Bérleti díj**

Bérlő által használni kívánt helyiségekért Bérlő Bérbeadó részére bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege havonta: 2.500,- Ft / nm, ami a kiírás időpontjában ÁFA-mentes. A bérleti díj magában foglalja - átalánydíj formájában - a szolgáltatás biztosításához szükséges valamennyi a bérlemény használatával kapcsolatos rezsiköltséget. A bérleti díj havonta előre, az Ajánlatkérő által kibocsátott számla alapján 8 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlítendő ki. A bérleti díj minden év január 1-jétől az előző évre vonatkozóan a KSH által közzétett hivatalos ágazati inflációs ráta szerint változik.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Bérelő kijelenti, hogy bérelő saját költségén köteles a mintavételi tevékenységhez szükséges berendezési és felszerelési eszközöket és fogyóeszközöket biztosítani. Bérelő köteles a bevitt vagyontárgyakra vagyontárgybiztosítást kötni és ennek meglétét a kötvény bemutatásával Megrendelő felé igazolni.
2. Bérbeadó 2 db külön telefonvonalat biztosít Bérelő részére, amelyet a telefonszolgáltató által érvényesített mindenkori áron, a díjszámláló rendszer alapján történő, a felek által egyeztetett elszámolás alapján Bérbeadó a Bérelő részére leszámház. A számla a telefonszolgáltató elszámolásának kézhezvételét követően kiállított számla alapján kerül kibocsátásra és a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással fizetendő meg.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bérelőnek veszélyes hulladéktárolásra és szállításra vonatkozóan önálló szerződési kötelezettsége áll fenn.
4. A bérleti szerződés keretében átadott helyiségek falon belüli, a rendeltetésszerű használathoz tartozó karbantartása (festés, takarítás, stb..) a bérelőt terheli. A helyiség fenti körbe nem tartozó fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítése, és a bérbe adott ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti és villamos rendszerek folyamatos működőképességének biztosításához szükséges feladatok elvégzése, minden épületszerkezeti részt érintő munkavégzés a Bérbeadó kötelezettsége.
5. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles a használatba vett ingatlant az átadáskori állapot szerint - figyelembe véve a rendeltetésszerű használat során bekövetkező természetes elhasználódást visszaadni. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérelő a tulajdonát képező, általa felszerelt berendezéseket, tartozékokat, anyagokat leszerelheti és elviheti.

### **6. A Bérbeadó jogai**

Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

### **7. A Bérbeadó kötelezettségei**

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az átadott dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
- b) Tartózkodik a Bérelő szükségtelen háborításától, az átadott dolgot csak a Bérelő jelenlétében tekintheti meg.

### **8. A Bérelő**

142

9

a) A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérelő felelős a tevékenységével kapcsolatos valamennyi vonatkozó jogszabály és jogszabálynak nem minősülő szakmai előírás, valamint biztonságtechnikai, környezet- és egészségvédelmi előírás betartásáért, a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért.

b) A használatba adott ingatlanban a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül semmiféle munkálatot (átalakítás, felújítás, stb.) nem végezhet azzal, hogy az ehhez szükséges engedélyt a Bérbeadó csak alapos okból tagadhatja meg.

c) Az átadott ingatlan használata során köteles a jó gazda gondosságát tanúsítani, - saját költségére - a rendeltetésszerű használathoz szükséges, a jelen szerződésben foglalt karbantartási munkálatokat folyamatosan elvégezni, továbbá az átadott helyiségeken belül és az azt körülvevő közlekedő útvonalak tisztántartását a balesetmentes közlekedést biztosítani

d) Az átvett helyiségeket a szerződés megszűnésének időpontjában köteles az átvett állapotban Bérbeadónak átvételre felajánlani és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Bérbeadó birtokába adni.

9. Bérelő saját beszerzésű eszközei, berendezései a szerződés teljes időtartama alatt saját tulajdonában maradnak.

#### **IV. A Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettség megszegése esetén rendkívüli felmondással (1 hónapos felmondási idővel)

#### **Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag**

- a) a használatba adott helyiségekben a Bérelő által szándékosan okozott kár,
  - b) a Bérelő akadályozása az átadott helyiségek használatában, illetve a Bérbeadó akadályozása az e minőségéből származó jogainak gyakorlásában,
  - c) Bérelő 60 napon túli fizetési késedelme esetén,
  - d) a jelen szerződés bármely rendelkezésének olyan súlyos megsértése, amelyből a másik félre jelentős kár bekövetkezése származhat,
  - e) bármely fél jogutód nélküli megszűnése,
  - f) Bérelő ÁNTSz engedélyének visszavonása
- közös megállapodással.

142

2. Jelen szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a felek között hatályban lévő közreműködői szerződés megszüntetésre kerül.
3. Felek rögzítik, hogy egyező akarattal eltérnek a Ptk.-ban rögzített azonnali felmondási okok alkalmazásától.

## V. Vegyes rendelkezések

1. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanokkal és ingóságokkal jogosult rendelkezni, így a jelen szerződés megkötésére jogosultsággal rendelkezik.
2. Felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
3. Szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesítik, közöttük felmerült vitákat egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. november hó 22.

DDN

Bérlő

Bérbeadó

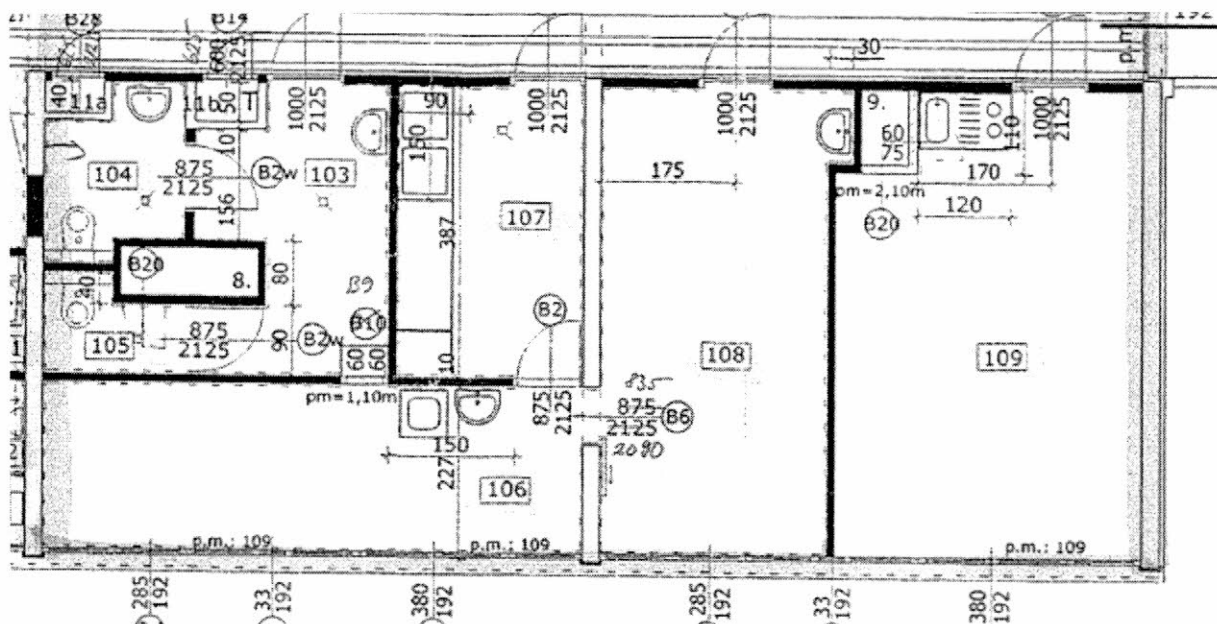
CORDEN INTERNATIONAL  
Magyarország Kft.  
1117 Budapest, Fehérvári út 64/A.  
Adószám: 13270162-2-03  
Cégjegyzékszám: 01-09-726729  
2.

XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ügyvezető igazgató: Dr. Hertzka Péter  
1139 Budapest, Szegedi út 17.

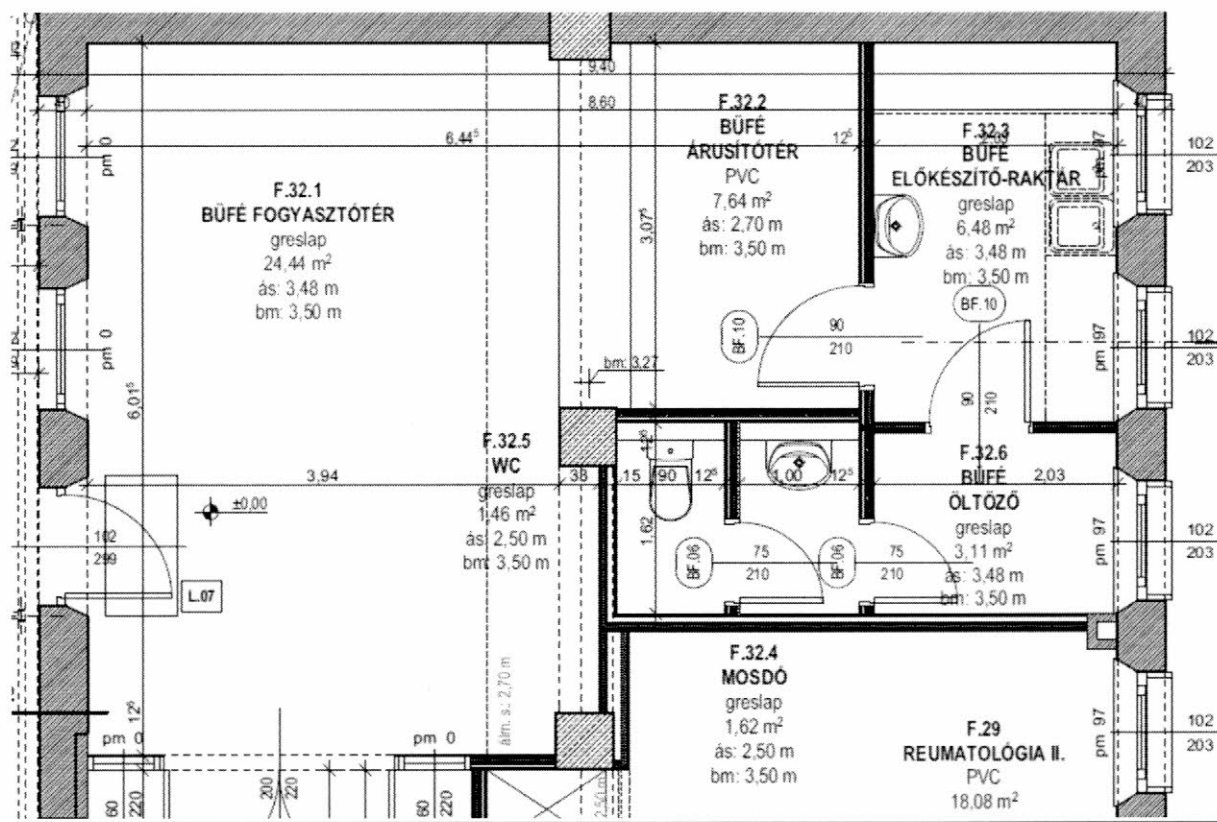
DDN

## 1.sz. melléklet

### Szegedi úti Szakrendelő helyiségének alaprajza:



### A Visegrádi utcai Szakrendelő helyiségének alaprajza:



14m