

1122/14/2017

Mén: Pé
Tókei László

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(CT-MR CENTRUM ÜZEMELTETÉSE SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓ KERETÉN BELÜL)

Eü. Szolg.: 2018 JAN 23.

amely létrejött egyrészről a

XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Szegedi út 17.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-889526
Adószám: 22182827-2-41
Bankszámlaszám: 11784009-20601098-00000000
Statisztikai szám: 22182827-8621-572-01
Tel.: +36 1 452 4201
Fax: +36 1 350 0957
E-mail: titkarsag@euszolgl3.hu
képviseli: Dr. Hertzka Péter főigazgató főorvos
mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó),

másrészről a

SONOGRAM Kft.

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 17-19. II. em. 3.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-947485
Adószám: 22979852-2-41
Bankszámlaszám: 10103623-05529500-01003008
Statisztikai szám: 22979852-8690-113-01
Tel.: +36 30 977 8133
Fax: +36 34 515 423
E-mail: ppajor@gmail.com
képviseli: Dr. Pajor Péter ügyvezető

valamint a

MEDI-HOST Prevenció Kft.

Székhely: 1145 Budapest, Róna u. 229. I. em. 1.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-975138
Adószám: 23719840-2-42
Bankszámlaszám: 11714006-20458474-00000000
Statisztikai szám: 23719840-8690-113-01
Tel.: +36 20 466 0632
Fax: +36 28 389 282
E-mail: info@medihost.hu
képviseli: Dr. Nagy András Csaba ügyvezető
konzorciumi tagok, együtt mint koncesszió jogosult vagy koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)

(a továbbiakban együtt, mint Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Felek egyezően rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Negyedik rész XIX. fejezete alapján „koncessziós szerzési eljárást” folytatott le „**CT-MR Centrum üzemeltetése**” tárgyában.

A Koncesszióba Adó a koncessziós eljárásra vonatkozó előzetes tájékoztatót 2017. február 24-én jelentette meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2017/S 039-071602 számon, valamint 2017. február 27-én a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 1944/2017. számon. Ezt követően az eljárást megindító felhívás 2017. március 8-án került kiküldésre.

Koncesszióba Vevő 2017. április 6-án kelt ajánlatával részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatot megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Koncesszióba Adó döntése szerint ezen eljárást Koncesszióba Vevő megnyerte.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a fentiek alapján a Felek által 2017. június 7. napján aláírásra került a Szolgáltatási Koncessziós Szerződés (továbbiakban: Szerződés).

II. A Szerződés módosítása

Felek az I. pontban megjelölt Szerződést 2017. augusztus 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés II.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Koncesszióba Vevő tudomásul veszi, hogy a Centrum fizikailag – és bizonyos tekintetben működésileg – leválaszthatatlan része az azonos ingatlanban, de elkülönített ingatlanrészben működő rendelőintézetből. Az ebből fakadó korlátozásokat Felek tudomásul veszik és elfogadják.

Az ingatlan társasházi formában működik, a Koncesszióba Vevőt terheli a Társasház közgyűlése által meghatározott mindenkor közös költség.

A Szerződés III.2.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Koncesszióba Vevő köteles saját költségén biztosítani a Centrum által használt területek takarítását és fertőtlenítését. A rendelőintézetrel közösen használt területek takarítását a rendelőintézet rendelési ideje alatt a Társasház biztosítja, így ennek költsége a havi közös költség részét képezi.

A Szerződés III.4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Centrum teljes üzemeltetési költségét a Koncesszióba Vevő viseli, ideértve különösen a társasházi közös költséget, és ennek részeként az almérővel mért tényleges fogyasztás alapján a vízdíjat, a villamos energia díját.

Felek rögzítik, hogy a távfűtés díját a közös költség tartalmazza. A közös költség tartalmazza továbbá a kommunális szemétszállítás, a közös helyiségek – pl. előtér, váró – használatának, valamint a jelenlegi működési rend szerinti őrzésvédelem díját.

Az üzemeltetés során a hélium-pótlás költsége, és a Centrum működése során felmerülő valamennyi fogyóeszköz, eszköz pótlásának felelőssége és költsége a koncesszió jogosultat terheli. A fentiekén túl az üzemeltetési költségek körében a Koncesszióba Vevő különösen az alábbi költségeket viseli: a Centrumban alkalmazni kívánt szakorvosok és operátorok alkalmazásának költsége; a Centrumban kialakítandó önálló recepciós pultnál szolgáltatást teljesítő „adminisztrátor” alkalmazásának költsége; veszélyes hulladék elszállítása és ártalmatlanítása; a Centrum takarítása és fertőtlenítése, a rendelőintézet rendelési idején kívüli nyitva tartás esetleges többletköltsége (pl. hétvégi vagy éjszakai betegfogadási időre szükséges többlet-őrzésvédelem és takarítás díja).

A Szerződés IV.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

IV.1. A Centrum mint a 25459/43/A/27 hrsz alatti ingatlan üzemeltetési költségei

A Koncesszióba Vevő közös költséget köteles fizetni a Társasház közgyűlése által meghatározott mindenkori mérték szerint.

A szerződéskötés napján érvényes közös költség mértéke 214.000 Ft/hó, valamint a Társasház Közgyűlésének határozata alapján a centrum mint társasházi albetét tulajdonosát terheli további közös költségként az almérővel mért tényleges fogyasztás alapján a vízdíj és a villamos energia díj. Felek rögzítik, hogy a közös költség évenkénti mértékéről a Társasház közgyűlése dönt.

A társasházi közös költség megában foglalja a közösen használt ingatlanrészek takarítását és őrzésvédelmét, a közösen használt részek üzemeltetéséhez kapcsolódó vízdíjat és a villamos energia díját.

A közös költség megfizetését a Koncesszióba Vevő köteles havonta teljesíteni, banki átutalással, a Koncesszióba Adó által a SONOGRAM Kft. nevére kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül. Felek megállapodnak, hogy Koncesszióba Adó a havi közös költség átalány részét havonta előre jogosult számlázni, míg a tényleges fogyasztás alapján a közös költség vízdíj és a villamos energia díj részét a szolgáltató által kiállított számla alapján utólag.

Koncesszióba Adó kiköti, hogy a társasházi közös költség 30 napot meghaladó fizetési késedelme a Koncesszióba Vevő szerződésszegésének minősül, mely után Koncesszióba Vevő köteles a késedelem minden napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

A közös költség 90 napot meghaladó fizetési késedelme a Koncesszióba Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondásának alapjául szolgál.

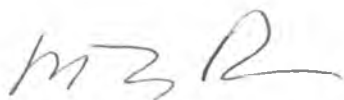
A Szerződés VII.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Koncesszióba Vevő a birtokbaadás napjától köteles a szerződés IV.1. pontja szerint a költségek határidőben történő megfizetéséről gondoskodni.

A Szerződés VIII.5. pontja törlésre kerül.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Kelt: Budapest, 2017. 10. 11.




Koncesszióba Adó

**XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat
Közhasznú Nonprofit Kft.**



Koncesszióba Vevő

SONOGRAM Kft. MEDI-HOST Kft.



XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető Igazgató: Dr. Hertzka Péter
1139 Budapest, Szegedi út 17.