

8-40/1/2017

# SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

(CT-MR CENTRUM ÜZEMELTETÉSE SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓ KERETÉN BELÜL)

amely létrejött egyrészről

## XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Szegedi út 17.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-889526  
Adószám: 22182827-2-41  
Bankszámlaszám: 11784009-20601098-00000000  
Statisztikai szám: 22182827-8621-572-01  
Tel.: +36 1 452 4201  
Fax: +36 1 350 0957  
E-mail: titkarsag@euszolgl3.hu  
képviseli: Dr. Hertzka Péter főigazgató főorvos  
**mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó),**

Mén: *tu*  
*be*  
Többségi keret s.

másrészről a

## SONOGRAM Kft.

Székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 17-19. II. em. 3.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-947485  
Adószám: 22979852-2-41  
Bankszámlaszám: 10103623-05529500-01003008  
Statisztikai szám: 22979852-8690-113-01  
Tel.: +36 30 977 8133  
Fax: +36 34 515 423  
E-mail: ppajor@gmail.com  
képviseli: Dr. Pajor Péter ügyvezető

valamint a

## MEDI-HOST Prevenció Kft.

Székhely: 1145 Budapest, Róna u. 229. I. em 1.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-975138  
Adószám: 23719840-2-42  
Bankszámlaszám: 11714006-20458474-00000000  
Statisztikai szám: 23719840-8690-113-01  
Tel.: +36 20 466 0632  
Fax: +36 28 389 282  
E-mail: info@medihost.hu  
képviseli: Dr. Nagy András Csaba ügyvezető

konzorciumi tagok, együtt **mint koncesszió jogosult vagy koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)**

(a továbbiakban együtt, mint Felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

## I. Előzmények

A Koncesszióba Adó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Negyedik rész XIX. fejezete alapján „koncessziós beszerzési eljárást” folytatott le „CT-MR Centrum üzemeltetése” tárgyában.

A Koncesszióba Adó a koncessziós eljárásra vonatkozó előzetes tájékoztatót 2017. február 24-én jelentette meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2017/S 039-071602 számon, valamint 2017. február 27-én a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 1944/2017. számon. Ezt követően az eljárást megindító felhívás 2017. március 8-án került kiküldésre.

Koncesszióba Vevő 2017. április 6-án kelt ajánlatával részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatot megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Koncesszióba Adó döntése szerint ezen eljárást Koncesszióba Vevő megnyerte.

A fentiek alapján az előzetes tájékoztató hirdetményben, az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) és a Koncesszióba Vevő ajánlatában rögzített feltételeknek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

## II. A Szerződés tárgya

- II.1. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XIII. kerület, Visegrádi u. 47/c. szám alatti, összesen 168,96 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterületű, CT és MR Centrum (továbbiakban: Centrum) komplett, mindenre kiterjedő üzemeltetése képezi. Az üzemeltetés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (6)-(7) bekezdése és 118-128. §-a alapján szolgáltatási koncesszió keretén belül valósul meg.
- II.2. A jelen szerződésben részletezett koncessziós tevékenység gyakorlása (megvalósítása) érdekében a Koncesszióba Adó a tulajdonában levő Centrumot koncesszióba adja, a Koncesszióba Vevő pedig koncesszióba veszi, kizárólag az ezen szerződésben meghatározott üzemeltetési tevékenység ellátása tekintetében. A koncesszióba adás és vétel az ingatlan, valamint az abban lévő gépek és berendezések tulajdonjogát nem érinti.
- II.3. A jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A létesítménynek előírászerűen, általánosan – a jelen szerződésben foglalt kivételek mellett – a Koncesszióba Vevő által meghatározott nyitva tartással kell üzemelnie.

A Koncesszióba Vevő által nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie:

- A) A Centrum valamennyi átadott műszaki rendszerének előírászerű működtetésére.
- B) A Centrum előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére.
- C) A Centrum állagmegóvására, teljes körű karbantartására, beleértve a tervszerű megelőző karbantartást, és a rendszeresen visszatérő nagyjavítást is, figyelembe véve a berendezésekre vonatkozó „full service” garancia részeként térítésmentesen teljesítendő karbantartásokat és javításokat.
- D) A Centrum épületrészének, valamint a benne lévő eszközöknek és berendezéseknek megfelelő őrzésére.
- E) A Centrum valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a keletkezett hulladékok elszállítását és ártalmatlanítását.
- F) A Centrum üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.
- G) A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.
- H) A hasznosítás során a vizsgálati (térítési) díjak beszedésére és a hasznosításból származó egyéb díjak beszedésére.

Az A-H) pontokban rögzített tevékenység, illetve szolgáltatás megnevezése: „**általános üzemeltetés**”.



D) A XIII. kerületi lakosok részére térítésmentes vizsgálatot biztosítani, az alábbiakban részletezettek szerint:

- A Koncesszióba Vevő köteles a beutalt Bp. XIII. kerületi lakosok részére térítésmentes vizsgálatot biztosítani, legfeljebb **127 fő/hét CT-vizsgálatra**, és **74 fő/hét MR-vizsgálatra**. A térítésmentes vizsgálatok költsége teljes egészében a Koncesszióba Vevőt terheli, ezekért térítés sem a Koncesszióba Adótól, sem a vizsgálatban részesülő személytől nem kérhető.
- A kerületi lakosok számára a térítésmentes vizsgálatokat hétfő-szerda-péntek napokon 7:00-13:00 között, míg kedd-csütörtöki napokon 15:00-20:00 óra között kell biztosítani (illetve a vizsgálati időpontokat erre az időszakra felajánlani).
- Térítésmentes vizsgálatra való beutalásra jogosult: mindenkor hatályos szabályozás szerint CT/MR vizsgálatot elrendelni jogosult, OEP finanszírozási szerződéssel és a XIII. kerületben területi ellátási kötelezettséggel rendelkező egészségügyi szolgáltató valamint a XIII. Ker. Egészségügyi Szolgálat szakorvosai.
- Térítésmentes vizsgálatok tekintetében „kerületi lakos”-nak minősül az a nagykorú (a beutalás időpontjában 18 évét betöltött) természetes személy, aki a vizsgálat napját megelőző legalább 365 napban - megszakítás nélkül – XIII. kerületi állandó bejelentett lakcímmel rendelkezett, illetve a beutalás időpontjában is rendelkezik és erről írásban előzetesen nyilatkozik.
- A térítésmentes vizsgálatokra kijelölt időszakon belül a szakorvosok által fel nem töltött vizsgálati helyek (kapacitások) a koncesszió jogosult által szabadon felhasználhatók. A szakorvosok legkésőbb a vizsgálati napot megelőző 5 munkanappal jogosultak előjegyzést tenni a kerületi lakosok térítésmentes vizsgálataira. Koncesszióba adó az előjegyzett kerületi lakosok vizsgálatra történő tényleges megjelenéséért felelősséget nem vállal. Az esetleges sürgősségi beutalás egyedi egyeztetéssel történik.

Az D) pontban leírt szolgáltatás a továbbiakban: „**térítésmentes vizsgálatok**”

II.4. Koncesszióba Vevő tudomásul veszi, hogy a Centrum fizikailag – és bizonyos tekintetben működésileg – leválaszthatatlan része az azonos ingatlanban, de elkülönített ingatlanrészben működő rendelőintézetétől. Az ebből fakadó korlátozásokat Felek tudomásul veszik és elfogadják.

Az ingatlan társasházi formában működik, a Koncesszióba Vevő a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért közös költséget köteles fizetni a Társasház részére, a Társasház közgyűlése által meghatározott mindenkori mérték szerint.

### **III. Koncesszióba Vevő kötelezettségei, hasznosítási joga**

III.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Koncesszióba Vevőnek az alábbiakról kell gondoskodnia:

- a) A 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 11. § szerinti működési engedély megszerzése;
- b) A Koncesszióba Vevő által esetlegesen szükségesnek tartott önálló beléptető-rendszerről és telepítéséről;
- c) A Koncesszióba Vevő által az üzemeltetéshez szükségesnek tartott bútorok és orvostechnikai berendezések beszerzéséről és üzembe helyezéséről;
- d) A Koncesszióba Vevő által az üzemeltetéshez szükségesnek tartott számítástechnikai és kommunikációs eszközökről;
- e) A Centrum üzemeltetéséhez a takarítási és fertőtlenítési szolgáltatáshoz szükséges szerződések megkötéséről;
- f) Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításról.



III.2. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik a Koncesszióba Vevő egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

#### III.2.1 A Centrum nyitvatartása:

A létesítménynek előírászerűen, általánosan az év minden munkanapján minimálisan 07 óra 00 perctől 20 óra 00 percig történő nyitvatartással kell üzemelnie, kivéve:

- azokat a napokat, amelyeken a nyitvatartást jogszabály tiltja;
- rendkívüli esemény esetén;
- az általános karbantartási napokat, amelyek száma egy naptári évben nem lehet 3-nál több.

A Centrum a fent leírt időpontoknál korábban is nyitható, és később is zárható.

Külön megállapodás szerint éjszakai és hétvégi munkavégzés történhet.

#### III.2.2. A létesítmény őrzése:

A Koncesszióba Vevő által fizetendő közös költség tartalmazza többek között az rendelőintézet működési rendje szerinti őrzésvédelem díját. A rendelőintézet nyitvatartási idejétől eltérő üzemidő esetén az erre vonatkozó esetleges többlet-őrzésvédelmi költséget a Koncesszióba Vevő viseli. Koncesszióba Vevő tudomásul veszi, hogy a többlet-őrzésvédelmi feladatokra kizárólag az épület általános őrzésvédelmét ellátó szervezettel köthet szerződést.

A Koncesszióba Vevő a többlet-őrzésvédelmi feladatok tekintetében saját felelősségére és kockázatára jár el. A többlet-őrzésvédelmi feladatok helytelen ellátásából adódó károokra – ideértve a Centrum vagy a rendelőintézet ingatlanjában vagy ingóságaiban okozott károkat is – a Koncesszióba Vevő teljes jogi és anyagi felelősséggel tartozik.

#### III.2.3. A keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása:

A Koncesszióba Vevő által fizetendő közös költség tartalmazza többek között a kommunális hulladék – ideértve különösen az ügyfélváróban keletkező nem veszélyes hulladék – elszállítását. A Koncesszióba Vevő saját költségére és kockázatára köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni az üzemeltetés során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról.

#### III.2.4. Adminisztrációs feladatok és jelentési kötelezettség:

A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

A fentiek során Koncesszióba Vevő köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni valamennyi adminisztrációs feladatot.

A Koncesszióba Vevő a Centrum üzemeltetése során köteles a mindenkori hatályos jogszabályi előírások szerint a vizsgált páciensek részére a vizsgálati dokumentációt rendelkezésre bocsátani, illetve archiválni.

#### III.2.5. Takarítás, fertőtlenítés:

A Koncesszióba Vevő köteles saját költségén biztosítani a Centrum által használt területek takarítását és fertőtlenítését. A rendelőintézettel közösen használt területek takarítását a rendelőintézet rendelési ideje alatt a Társasház biztosítja, melynek rá eső költségét a Koncesszióba Vevő – átalánydíj formájában – a közös költséggel fizeti meg a Társasház részére.

#### III.2.6. A helyiségek bebútorozása:

A Koncesszióba Vevőnek az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és az üzemeltetés után visszaadnia.



Amennyiben a Koncesszióba Vevő az üzemeltetés megkezdése előtt, vagy annak során további bútorokat tart szükségesnek, akkor arról a Koncesszióba Vevőnek kell gondoskodnia, saját költségére.

### III.2.7. Számítástechnikai és kommunikációs eszközök biztosítása:

A Koncesszióba Vevőnek az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és az üzemeltetés után visszaadnia.

Amennyiben a Koncesszióba Vevő az üzemeltetés megkezdése előtt, vagy annak során további számítástechnikai vagy kommunikációs eszközöket tart szükségesnek, akkor arról a Koncesszióba Vevőnek kell gondoskodnia, saját költségére.

### III.3. A Centrum hasznosításának joga:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Centrum hasznosításának joga teljes körű, kiterjed a Centrum minden részére, amellett, hogy a Koncesszióba Vevőnek biztosítania kell a szerződés II.3. pont I. alpontjában meghatározott térítésmentes vizsgálatokat.

A térítésmentes vizsgálatokon kívüli további vizsgálatok térítési díját a Koncesszióba Vevő szabadon és önállóan állapíthatja meg. Az ezekből származó bevétel teljes egészében a Koncesszióba Vevőt illeti meg.

### III.4. A Centrum hasznosításának kockázata és költsége:

III.4.1. A Centrum teljes üzemeltetési kockázatát a Koncesszióba Vevő viseli. Koncesszióba Adó az üzemeltetés kapcsán semmilyen garanciát nem vállal a vizsgálatokat igénybe vevő létszámára, valamint a Centrum gazdaságos üzemeltetésére vonatkozóan. Koncesszióba Vevő az esetlegesen gazdaságtalan üzemeltetésből adódó kárait Koncesszióba Adó nem téríti meg.

III.4.2. A Centrum teljes üzemeltetési költségét a Koncesszióba Vevő viseli, ideértve különösen a társasházi közös költséget, a vízdíjat, a villamos energia díját.

A közvetlen almérővel mért vízdíj fogyasztás alapján kerül továbbszámlázásra, míg a villamos energia díját hitelesített főmérővel a Koncesszióba Vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A távfűtés díját a közös költség tartalmazza. A közös költség tartalmazza a felhasznált vízdíj, a kommunális szemétszállítás, a közös helyiségek – pl. előtér, váró – használatának, valamint a jelenlegi működési rend szerinti őrzésvédelem díját.

Az üzemeltetés során a hélium-pótlás költsége, és a Centrum működése során felmerülő valamennyi fogyóeszköz, eszköz pótlásának felelőssége és költsége a koncesszió jogosultat terheli. A fentiekén túl az üzemeltetési költségek körében a Koncesszióba Vevő különösen az alábbi költségeket viseli: a Centrumban alkalmazni kívánt szakorvosok és operátorok alkalmazásának költsége; a Centrumban kialakítandó önálló recepciós pultnál szolgálatot teljesítő „adminisztrátor” alkalmazásának költsége; veszélyes hulladék elszállítása és ártalmatlanítása; a Centrum takarítása és fertőtlenítése, a rendelőintézet rendelési idején kívüli nyitva tartás esetleges többletköltsége (pl. hétfélig vagy éjszakai betegfogadási időre szükséges többlet-őrzésvédelem és takarítás díja).

## IV. A szerződés díja, az elszámolás módja, a pénzügyi megállapodások

Koncesszióba Adó a Koncesszióba Vevőtől – a térítésmentes vizsgálatok biztosításán túl – további térítést (pl. bérleti vagy üzemeltetési díjat) nem igényel.

Koncesszióba Vevő az üzemeltetés során felmerülő költségeit maga viseli, ideértve különösen a társasházi közös költség megfizetését.

### IV.1. Társasházi közös költség



A Koncesszióba Vevő közös költséget köteles fizetni a Társasház közgyűlése által meghatározott mindenkori mérték szerint.

A szerződéskötés napján érvényes közös költség mértéke 214.000 Ft/hó, melynek évenkénti mértékéről a Társasház közgyűlése dönt.

A társasházi közös költség megában foglalja a közösen használt ingatlanrészek takarítását és őrzésvédelmét, a közösen használt részek üzemeltetéséhez kapcsolódó vízdíjat és a villamos energia díját.

A közös költség megfizetését a Koncesszióba Vevő köteles havonta előre teljesíteni, banki átutalással a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Koncesszióba Adó kiköti, hogy a társasházi közös költség 30 napot meghaladó fizetési késedelme a Koncesszióba Vevő szerződésszegésének minősül, mely után Koncesszióba Vevő köteles a késedelem minden napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

A közös költség 90 napot meghaladó fizetési késedelme a Koncesszióba Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondásának alapjául szolgál.

## **V. A szerződés időtartama és az egyes szolgáltatások megkezdésének időpontja**

V.1. A szerződés időtartama a szerződés aláírásának napjával, mint kezdő nappal kezdődik, és az attól számított 60. hónap utolsó napjával zárul.

A szerződés lejártá előtt a Felek erre vonatkozó egybehangzó írásos nyilatkozata esetén a szerződés további legfeljebb 60 hónapra meghosszabbítható.

V.2. Koncesszióba Adó az esetleges jogszabályváltozás, illetve a szerződés körülményeinek, a szolgáltatás biztosításának lényeges megváltozása – így különösen annak finanszírozási feltételeinek (például a társadalombiztosítási támogatás) megváltozása, illetve a megkötéskor feltételekhez képest számára jelentős előnytelené válás esetén – jogosult a koncesszióba adás, illetve fenntartás tényét és feltételeit újratárgyalni, illetve módosítani.

V.3. A Koncesszióba Vevő vállalja, hogy a szerződéses időtartam lejártá előtt legkésőbb 15 nappal biztosítja a Centrum ingó és ingatlan elemeinek a Koncesszióba Adó számára történő leltár szerinti visszaadásának megkezdését.

V.4. A Felek egyoldalú felmondása esetén a felmondási idő 5 hónap, mely idő alatt a Koncesszióba Vevő köteles a szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni.

## **VI. A teljesítéssel kapcsolatos előírások**

VI.1. Koncesszióba Vevő köteles a jelen szerződésben meghatározott módon az üzemeltetési feladatait maradéktalanul teljesíteni. Amennyiben Koncesszióba Vevő a szerződés aláírását követő 90 napon belül az üzemszerű működést és a vizsgálatok végzését nem kezdi meg, illetve a szerződés időszaka alatt az érdekkörére visszavezethető okból az üzemeltetést 30 napnál hosszabb ideig szünetelteti, ez a részéről a szerződés súlyos szerződésszegését jelenti, és megalapozza a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondását (és a megíusulási kötbér érvényesítését).

VI.2. A Koncesszióba Vevő jogosult a Centrum épületét és berendezéseit rendeltetésszerűen használni, az üzemeltetés során CT és MR vizsgálatokat végezni, és az ezzel kapcsolatos írásbeli és szóbeli megállapodásokat megkötni.



VI.3. Koncesszióba Adó a szerződéskötéssel egyidejűleg a Koncesszióba Vevő részére átadja az ingatlan üzemeltetésével, és a berendezések működtetésével kapcsolatos dokumentumokat, ideértve különösen az ingatlanrész alaprajzát és műszaki rajzait, valamint a CT berendezés és az MR berendezések magyar nyelvű kezelési utasításait, gyártói specifikációit és CE megfelelőségi tanúsítványt.

VI.4. A szerződés Koncesszióba Vevő általi jogellenes megszüntetése, valamint a Koncesszióba Vevő súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondás esetén Koncesszióba Vevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Koncesszióba Adó részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a jogellenes vagy azonnali felmondással történő megszüntetés időpontja és az 5 éves fix szerződéses időszak lejártáig hátralévő időszakra eső – a megszüntetés időpontjában érvényes mértékű - közös költség (áfa nélküli) összege. A meghiúsulási kötbért valamennyi meghiúsult (megkezdett) hónapra kell megfizetni, a megszüntetés időpontjában érvényes közös költség havi összegével számítva.

A Koncesszióba Adó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igénye elvesztését.

A Koncesszióba Adó a kötbért meghaladó kára mellett érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

VI.5. A Koncesszióba Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül egyebek mellett a Centrum épületének vagy az átadott berendezési tárgyainak és gépeinek nem rendeltetésszerű használata, illetve a térítésmentes vizsgálatokra vonatkozó szerződéses előírással többszöri megsértése.

VI.6. A Koncesszióba Vevő a szerződés teljes időszaka alatt meghiúsulási biztosítékot nyújt Koncesszióba Adó részére, a szerződésnek a Koncesszióba Vevő általi jogellenes megszüntetése, valamint az esetleges felmondási idő alatti kötelezettségekkel kapcsolatos kötbérigények biztosítékeként.

A meghiúsulási biztosíték mértéke 5.000.000 Ft.

A meghiúsulási biztosíték formája a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékmódozatok között változtatható, a Koncesszióba Vevő döntése szerint. A biztosítékmódozat közötti változtatási szándékot 3 munkanappal a módosítás előtt köteles bejelenteni a Koncesszióba Adó részére. A módosított meghiúsulási biztosíték igazolását a módosítást követően haladéktalanul be kell nyújtani Koncesszióba Adó részére.

## VII. Az üzemeltetéssel kapcsolatos további előírások, kötelezettségek

VII.1. A Koncesszióba Vevő köteles gondoskodni a Centrum épületének, valamint berendezési tárgyainak (gépeinek, eszközeinek) karbantartásáról, műszaki állagának „szintentartásáról”, szükség szerint javíttatásáról.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

VII.2. A Koncesszióba Vevő köteles a létesítményt a szerződés lejártát követően újszerű állapotban Koncesszióba Adónak visszaadni. Újszerű állapotot azt a rendeltetésszerű állapotot kell érteni, amely állapotban a létesítményt a Koncesszióba Vevő a szerződéskötéskor átvette, figyelembe véve azon avulást és elhasználódást, amely az üzemeltetés eltelt időszaka alatti rendeltetésszerű használatból adódhatott.



VII.3. A Koncesszióba Vevő a szerződés időszaka alatt köteles az átadott vagyontárgyokról elkülönített nyilvántartást vezetni.

VII.4. A Koncesszióba Vevő az üzemeltetésre átadott létesítményt (telek-ingatlanrészt, felépítményeket, valamint azok vagyontárgyait) nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

VII.5. A Koncesszióba Vevő köteles a birtokbaadás napjától gondoskodni a közműórák saját nevére történő átírásáról, valamint a közüzemi díjak saját költségén, határidőben történő megfizetéséről.

VII.6. A Koncesszióba Vevő köteles az átadásra kerülő vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és a vagyonelemek használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

VII.7. A Koncesszióba Vevő köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és a Koncesszióba Adóra vonatkozó mindenkorai rendelkezésekben előírt időszakokban a Koncesszióba Adó a saját vagyonát illetően leltározást végeztesen.

VII.8. A Koncesszióba Vevő köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Koncesszióba Adónak, ha:

- ellene csőd vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, illetve ha saját maga elleni felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- megszűnését eredményező körülmény következik be, vagy az arra jogosult szerv megszünteti,
- átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról határoz,
- köztartozása esedékessége több mint három hónapja lejárt,
- az általa kezelt (Koncesszióba Adó tulajdonában álló) vagyontárgyat érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Koncesszióba Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt (Koncesszióba Adó tulajdonában álló) vagyontárgyban bekövetkezett 100 ezer forint értéket meghaladó károsodásról szerez tudomást,
- a megghiúsulási kötbér formáján módosítani kíván.

VII.9. A Koncesszióba Vevő felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

VII.10. A Koncesszióba Vevő beruházásokat, felújításokat a létesítményben, az üzemeltetésre átadott ingatlanon csak Koncesszióba Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

VII.11. A Koncesszióba Vevő a Centrum egyes részeit üzemeltetésre vagy bérletre tovább nem adhatja.

VII.12. A Koncesszióba Vevő a létesítményben a közérkölcset sértő, vagy a lakosság nyugalma zavaró tevékenységet nem végezhet, illetve köteles az általa üzemeltetésre átvett ingatlanrészben az ilyen tevékenységet megakadályozni.

VII.13. A Koncesszióba Adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Koncesszióba Vevőnek a Centrum üzemeltetéséhez szükséges műszaki terveket, kezelési, karbantartási utasításokat, továbbá az üzemeltetéshez szükséges egyéb dokumentumokat, szabályzatokat (leltár szerint).

A Koncesszióba Vevő köteles visszaszolgáltatni az átadott dokumentumokat a Koncesszióba Adó részére a létesítmény visszaadásakor.



VII.14. A Koncesszióba Vevőnek a Centrum műszaki rendszereit tételes leltárral kell átvennie a Koncesszióba Adótól, és visszaadnia a Koncesszióba Adónak.

VII.15. A Koncesszióba Vevőnek megfelelő szakembereket kell kijelölnie, és betanítania:

- a CT és MR berendezés kezelésére,
- az elektromos hálózat, az elektromos elosztók kezelésére,
- a tűzjelző és füstelvezető rendszer kezelésére,
- az informatikai rendszer és a belső telefonhálózat kezelésére,
- az épületgépészeti szabályozás kezelésére,
- a víz- gáz- és fűtési hálózatok kezelésére,
- a vízgépészeti rendszer kezelésére.

VII.16. A Koncesszióba Vevőnek a Centrum műszaki berendezéseinek karbantartásáról és nagyjavításáról hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia. A CT és MR berendezések jótállási időszaka alatt a berendezések tervszerű karbantartását és esetleges rendkívüli javítását a Koncesszióba Adó által megjelölt szolgáltatóval kell elvégeztetni.

VII.17. A Koncesszióba Vevőnek a Centrum műszaki rendszereit, és az épület szerkezetét a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VII.18. A Koncesszióba Vevő a Centrum műszaki rendszereit csak a Koncesszióba Adó kifejezett engedélyével változtathatja meg. A Koncesszióba Vevő azonnal köteles Koncesszióba Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

VII.19. A Koncesszióba Vevő köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni a Koncesszióba Adót.

VII.20. A Koncesszióba Vevő vállalja, hogy a Koncesszióba Adó kérésére a Centrum karbantartásának és nagyjavításának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad a Koncesszióba Adónak.

VII.21. Az üzemeltetésre átadott eszközök a Koncesszióba Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést a Koncesszióba Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. A Koncesszióba Vevő az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. A Koncesszióba Vevő analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. A Koncesszióba Vevő az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles a Koncesszióba Adó számára igazolható módon megküldeni.

### **VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek**

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni.

Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

Koncesszióba Adó közreműködője:

Név: Dr. Felmérai István mb. orvos ig.

Telefonszám: +36 1 452 4203

Faxszám: +36 1 350 0957  
Mobil telefonszám: +36 30 919 7957  
E-mail cím: [titkarsag@euszolg13.hu](mailto:titkarsag@euszolg13.hu)

Név: Ottinger Vilmos gazd. ig.  
Telefonszám: +36 1 452 4205  
Faxszám: +36 1 350 0957  
Mobil telefonszám: +36 30 979 2534  
E-mail cím: [ottingervilmos@euszolg13.hu](mailto:ottingervilmos@euszolg13.hu)

Koncesszióba Vevő közreműködője:

Név: Dr. Nagy András Csaba  
Telefonszám: +36 20 466 0632  
Faxszám: + 36 28 389 282  
Mobil telefonszám: +36 20 466 0632  
E-mail cím: [info@medihost.hu](mailto:info@medihost.hu)  
[nagyandrascsaba@gmail.com](mailto:nagyandrascsaba@gmail.com)  
[ppajor8@gmail.com](mailto:ppajor8@gmail.com)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. A Koncesszióba Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

VIII.3. A Koncesszióba Vevőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Koncesszióba Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. A Koncesszióba Vevő az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. A Koncesszióba Vevő az alábbiak szerint köteles beszámolni, jelenteni Koncesszióba Adó felé:

a) bármilyen hatósági ellenőrzés, vizsgálat indításáról, illetve jegyzőkönyvi megállapításáról, 1. és 2. fokú határozatáról a vizsgálat, ellenőrzés megkezdésétől, helyszíni végrehajtásától, illetve jegyzőkönyvi kézhez kapásától legkésőbb 5 munkanapon belül, amelyek a Centrum üzemeltetésére vonatkoznak,

b) havi szintű tájékoztatások, jelentések:

- a térítésmentes vizsgálatban tényleges részesülők összesített havi száma,
- a térítésmentes vizsgálatra bejelentett, de azon meg nem jelent személyek neve és TAJ száma.

A jelentések leadási határideje tárgyhót követő 5. munkanap.

c) negyedéves jelentések:

- összes vizsgálat száma vizsgálat-típusonkénti megoszlásban,
- a térítésmentes vizsgálatban részesülők száma kor szerinti és vizsgálat-típusonkénti megoszlásban,
- az üzemeltetés érintő esetleges események, észrevételek, javaslatok.

A jelentések leadási határideje tárgynegyedévet követő 15. munkanap.



VIII.5. A Koncesszióba Vevő vállalja, hogy havonta másolatot küld Koncesszióba Adónak a megfizetendő közműszámlákról és a számlákon szereplő összegek megfizetésének teljesítéséről.

VIII.6. A Koncesszióba Vevő vállalja, annak biztosítására, hogy Koncesszióba Adó meggyőződhesen a létesítmény különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságú üzemeltetéséről, betekintést engedélyez Koncesszióba Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását.

VIII.7. Koncesszióba Adó kijelenti, hogy nem zárja ki a Centrum üzemeltetésére projektársaság létrehozásának lehetőségét, abban az esetben, ha a projektársaság maradéktalanul átvállalja az üzemeltetésre kötött szerződésben rögzítetteket és a projektársaság az üzemeltetésre kötött szerződésben rögzítettek teljesítésére képes, egyéb jogszabály sem zárja ki a projektársaság „szerződésbe kerülését”, valamint ha a Koncesszióba Vevő a projektársaságért készfizető kezességet vállal.

### **IX. Titoktartás**

IX.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 44. § szerint üzleti titok címen nem tagadhatják meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról a Ptk. 2:47. §-ra hivatkozva. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát a Kbt. vagy egyéb jogszabály közérdekből elrendeli.

IX.2. A Koncesszióba Vevőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Koncesszióba Adóval (valamint a fenntartó Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatával) és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű – az előző pont hatálya alá nem tartozó - adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed Koncesszióba Vevő alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Koncesszióba Vevő köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Koncesszióba Vevő elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

### **X. A felelősségbiztosítás**

X.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez Koncesszióba Vevőnek gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosításról.

X.2. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az üzemeltetés során a Centrum szolgáltatásait igénybevevő személyeknek okozott károkra, amelyért a Koncesszióba Vevő a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000,-Ft/kár, és 20.000.000,-Ft/év értékűnek kell lennie. A Koncesszióba Vevő a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon köteles bemutatni Koncesszióba Adónak. A Koncesszióba Adó jogosult megvizsgálni a kötvényt abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek.

X.3. A Koncesszióba Adó a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

X.4. Amennyiben a Koncesszióba Vevő nem teljesíti a felelősségbiztosítással kapcsolatosan leírtakat, az a Koncesszióba Vevő súlyos szerződésszegésének minősül, és ennek megfelelően vállalni köteles a szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondás következményeit.



## **XI. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések**

XI.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Szállító nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Szállító a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a XI.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XI.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szállító társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Szállító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

XI.3. A XI.2. pont szerinti felmondás esetén a Szállító a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **XII. A szerződéses feltételek módosítására vonatkozó szabályok**

XII.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § előírásai szerint módosítható.

XII.2. Koncesszióba Adó esetleges jogszabályváltozás, illetve a szerződés körülményeinek, a szolgáltatás biztosításának lényeges megváltozása – így különösen annak finanszírozási feltételeinek (például a társadalombiztosítási támogatás) megváltozása, illetve a megkötéskor feltételekhez képest számára jelentős előnytelenné válás esetén – jogosult a koncesszióba adás, illetve fenntartás tényét és feltételeit újratárgyalni, illetve módosítani.

## **XIII. A záró rendelkezések**

XIII.1. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

XIII.2. A Koncesszióba Vevő tudomásul veszi

- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 18.§, valamint az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról szóló 210/2010. (VI. 30.) Korm. rendelet 3/A. §-a alapján az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság ellenőrzési jogosultságát;



- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit – különösen 37.§-ában foglaltakat -, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben - különösen 63.§ (2) bekezdésében – foglaltakat.

XIII.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XIII.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CXLIII. törvénynek a koncessziós eljárás megindítása napján érvényes rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

XIII.5. Szerződés mellékletei:

Jogilag a szerződés részét képező - de fizikailag nem összetartozó – mellékletei:

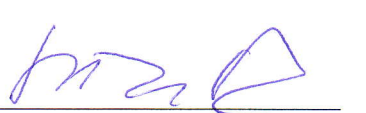
1. Előzetes tájékoztató hirdetmény
2. Eljárást megindító felhívás
3. Ajánlattételi dokumentáció
4. A Koncesszióba Vevő nyertes ajánlata
5. Az eljárás eredménye (Összegezés az ajánlatok elbírálásáról)

A szerződés jogilag és fizikailag összetartozó melléklete:

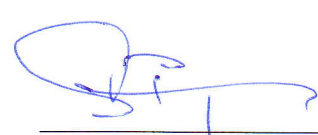
6. A Koncesszióba Vevő érvényes felelősségbiztosítása (az átadás napjától)

Ezekben a mellékletekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadóak.

Kelt: Budapest, 2017. június 7.

  
Koncesszióba Adó  
**XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat**  
**Közhasznú Nonprofit Kft.**

XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ügyvezető igazgató: Dr. Hertzka Péter  
1139 Budapest, Szegedi út 17.

  
Koncesszióba Vevő  
Sonogram Kft. és Medi-Host Kft.

  
**MEDI-HOST** Prevenció Kft.  
1145 Budapest,  
Róna u. 229, I/1.  
Adószám: 23719840-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-975138  
Bank: OTP 11714006-20458474-00000000

Ellenjegyzem:

  
**MURVAI LÁSZLÓ**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00026