

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a

**XIII. Ker. Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhely: 1139 Budapest, Szegedi út 17.

adószám: 22182827-2-41

képviseli: Dr. Hertzka Péter főigazgató főorvos

mint BÉRBEADÓ

(továbbiakban: BÉRBEADÓ)

másrészről a

**Corden International (Magyarország) Kft.**

székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.

képviseli: Ihász Szilárd János cégvezető / Kubik Richárd ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-726729

adószám: 13270162-2-43

mint BÉRLŐ (továbbiakban: BÉRLŐ)

együttes említésük esetén: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**I. Szerződés tárgya**

Bérbeadó jelen szerződéssel 3 éves időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **XIII. Ker. Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. (1139 Budapest, Szegedi út 17., továbbá a 1132 Budapest, Visegrádi utca 47/c.)** területén a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerinti helyiségeket mintavétel céljára (**nettó alapterület: Szegedi út 315,73 m<sup>2</sup>, Visegrádi utca 84,6 m<sup>2</sup>, összesen 400,33 m<sup>2</sup>**).

Ajánlattevő saját költségére és felelősségére köteles megoldani a takarítást, fertőtlenítést, mosatást, sterilizálást, veszélyes hulladékelszállítást és megsemmisítést.

A laboratóriumi szolgáltatás biztosításához szükséges összes hatósági engedély beszerzése és folyamatos biztosítása saját kockázatára és költségére Ajánlattevőt terheli.

**II. Bérleti díj**

Bérlő által használni kívánt helyiségekért Bérlő Bérbeadó részére bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege havonta: **2.700,- Ft / nm**, ami a kiírás időpontjában ÁFA-mentes. A bérleti díj magában foglalja - átalánydíj formájában - a szolgáltatás biztosításához szükséges valamennyi a bérlemény használatával kapcsolatos rezsiköltséget. A bérleti díj havonta előre, az Ajánlatkérő által kibocsátott számla alapján 8 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlítendő ki. A bérleti díj a szerződés hatálya alatt nem változik.

**III. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Bérlő kijelenti, hogy bérlő saját költségén köteles a mintavételi tevékenységhez szükséges berendezési és felszerelési eszközöket és fogyóeszközöket biztosítani. Bérlő köteles a bevitt vagyontárgyakra vagyont biztosítást kötni és ennek meglétét a kötvény bemutatásával Megrendelő felé igazolni.

2. Bérbeadó 2 db külön telefonvonalat biztosít Bérlő részére, amelyet a telefonszolgáltató által érvényesített mindenkori áron, a díjszámláló rendszer alapján

történő, a felek által egyeztetett elszámolás alapján Bérbeadó a Bérló részére leszámház. A számla a telefonszolgáltató elszámolásának kézhezvételét követően kiállított számla alapján kerül kibocsátásra és a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással fizetendő meg.

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlónek veszélyes hulladéktárolásra és szállításra vonatkozóan önálló szerződési kötelezettsége áll fenn.

4. A bérleti szerződés keretében átadott helyiségek falon belüli, a rendeltetésszerű használathoz tartozó karbantartása (festés, takarítás, stb..) a bérlít terhel. A helyiség fenti körbe nem tartozó fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítése, és a bérbe adott ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti és villamos rendszerek folyamatos működőképességének biztosításához szükséges feladatok elvégzése, minden épületszerkezeti részt érintő munkavégzés a Bérbeadó kötelezettsége.

5. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérló köteles a használatba vett ingatlant az átadáskori állapot szerint - figyelembe véve a rendeltetésszerű használat során bekövetkező természetes elhasználódást - visszaadni. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló a tulajdonát képező, általa felszerelt berendezéseket, tartozékokat, anyagokat leszerelheti és elviheti.

6. A Bérbeadó jogai

Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

7. A Bérbeadó kötelezettségei

a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az átadott dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlít a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,

b) Tartózkodik a Bérló szükségtelen háborításától, az átadott dolgot csak a Bérló jelenlétében tekintheti meg.

8. A Bérló

a) A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérló felelős a tevékenységével kapcsolatos valamennyi vonatkozó jogszabály és jogszabálynak nem minősülő szakmai előírás, valamint biztonságtechnikai, környezet- és egészségvédelmi előírás betartásáért, a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért.

b) A használatba adott ingatlanban a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül semmiféle munkálatot (átalakítás, felújítás, stb..) nem végezhet azzal, hogy az ehhez szükséges engedélyt a Bérbeadó csak alapos okból tagadhatja meg.

c) Az átadott ingatlan használata során köteles a jó gazda gondosságát tanúsítani, - saját költségére - a rendeltetésszerű használathoz szükséges, a jelen szerződésben foglalt karbantartási munkálatokat folyamatosan elvégezni, továbbá az átadott helyiségeken belül és az azt körülvevő közlekedő útvonalak tisztántartását a balesetmentes közlekedést biztosítani

d) Az átvett helyiségeket a szerződés megszűnésének időpontjában köteles az átvett állapotban Bérbeadónak átvételre felajánlani és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Bérbeadó birtokába adni.

9. Bérló saját beszerzésű eszközei, berendezései a szerződés teljes időtartama alatt saját tulajdonában maradnak.

#### IV. A Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik: a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettség megszegése esetén rendkívüli felmondással (1 hónapos felmondási idővel)

**Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag**

- a használatba adott helyiségekben a Bérló által szándékosan okozott kár,
- a Bérló akadályozása az átadott helyiségek használatában, illetve a Bérbeadó akadályozása az e minőségéből származó jogainak gyakorlásában,
- Bérló 60 napon túli fizetési késedelme esetén,
- a jelen szerződés bármely rendelkezésének olyan súlyos megsértése, amelyből a másik félre jelentős kár bekövetkezése származhat,
- bármely fél jogutód nélküli megszűnése,

f) Bérelő működési engedélyének visszavonása.

2. Jelen szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a felek között hatályban lévő közreműködői szerződés megszüntetésre kerül.
3. Felek rögzítik, hogy egyező akarattal eltérnek a Ptk.-ban rögzített azonnali felmondási okok alkalmazásától.

#### V. Vegyes rendelkezések

1. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanokkal és ingóságokkal jogosult rendelkezni, így a jelen szerződés megkötésére jogosultsággal rendelkezik.
2. Felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
3. Szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesítik, közöttük felmerült vitákat egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

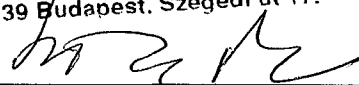
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. december hó <sup>15</sup>.... napján



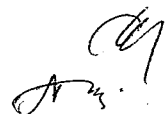
Bérelő

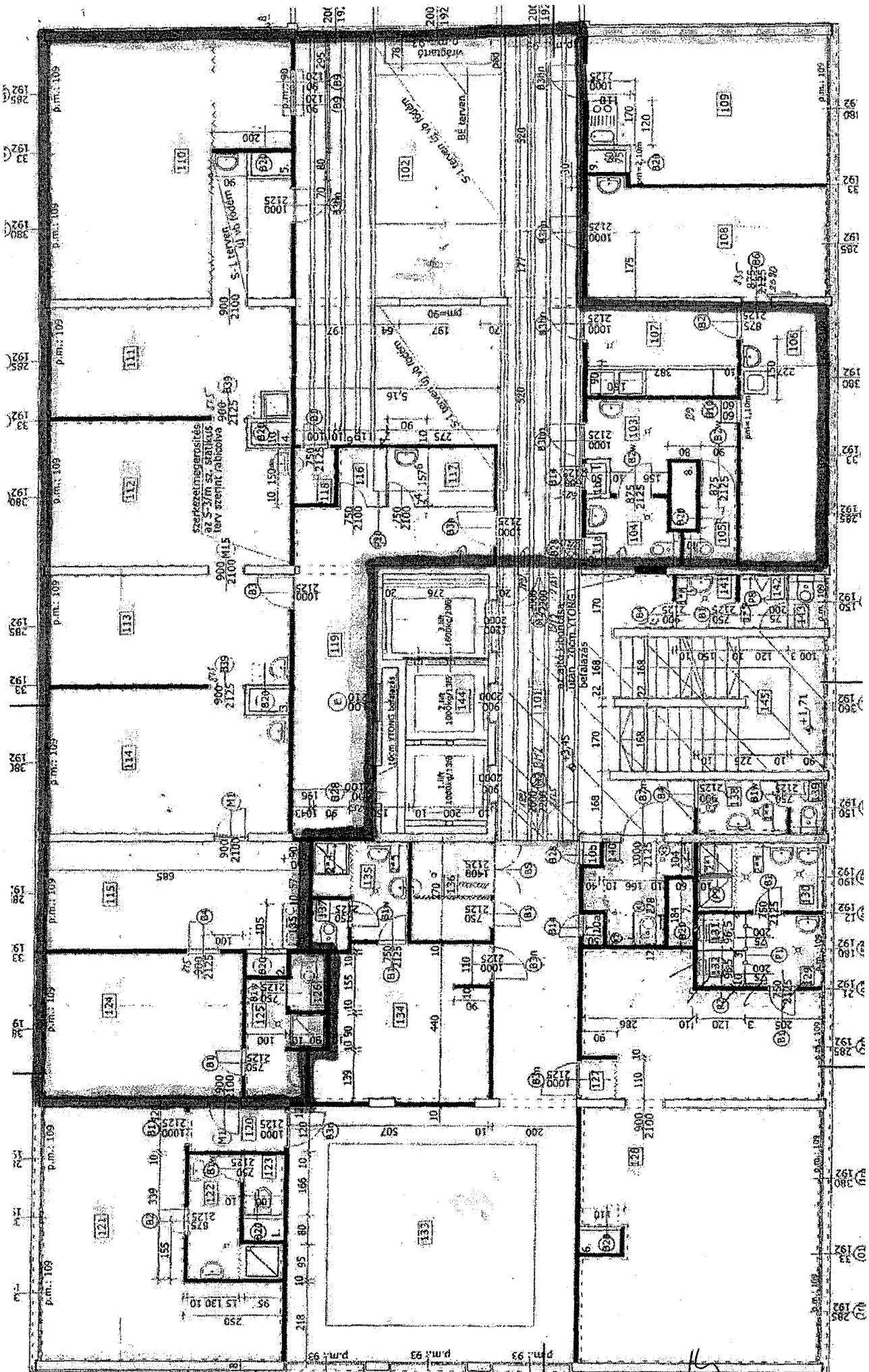
XII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ügyvezető Igazgató: Dr. Hertzka Péter  
1139 Budapest, Szegedi út 17.



Bérbeadó

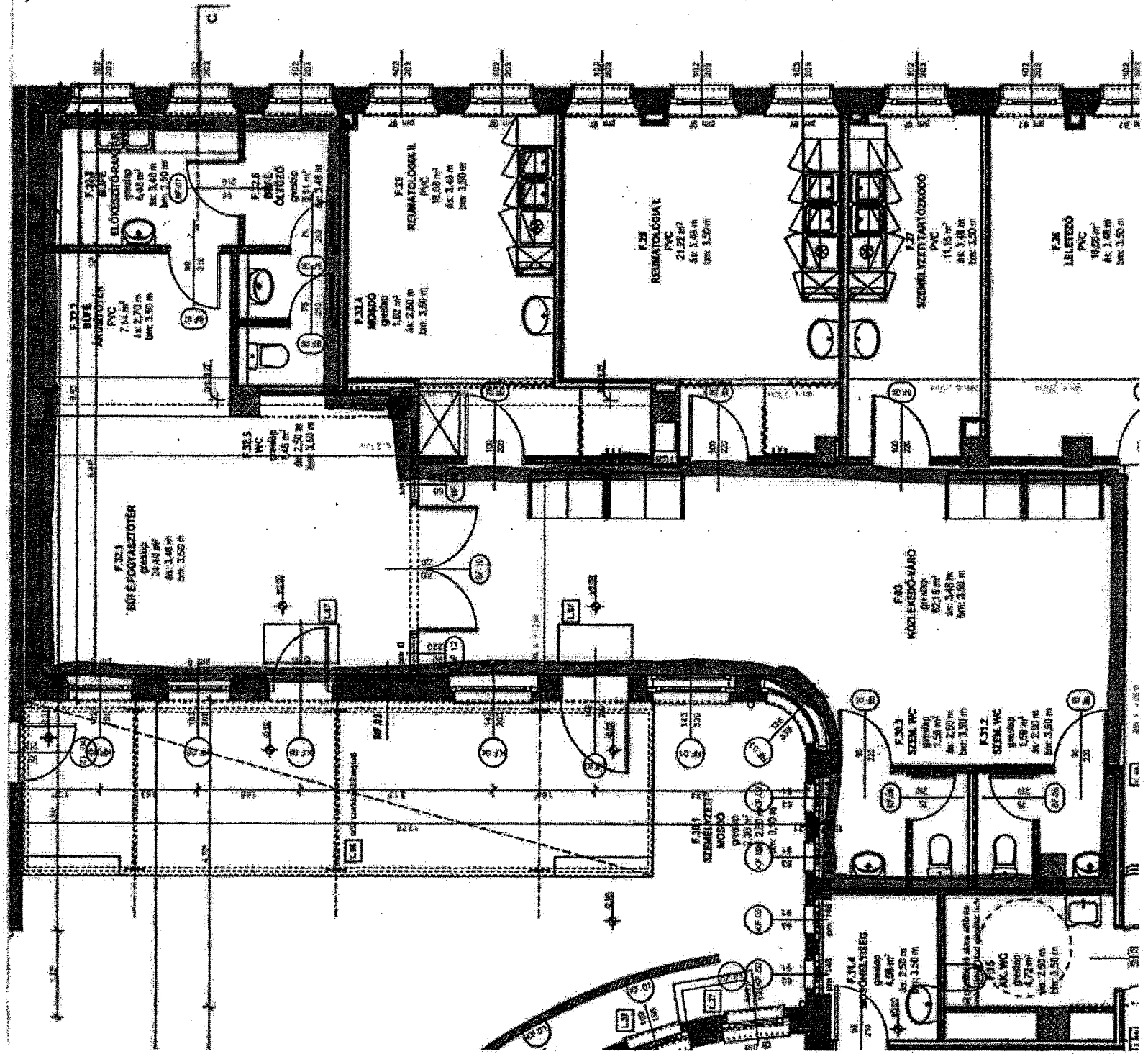
CORDEN INTERNATIONAL  
Magyarországi Kft.  
1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.  
Adószám: 13270162-2-43  
Céggjegyzékszám: 01-09-72672e





*Handwritten signature or initials.*

Handwritten initials: "Lm" and "D"



HELYISÉG JELE A RAJZON	ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )
102	76,12
103	9,36
104	3,20
105	1,38
106	14,66
107	8,51
110	42,26
111	18,23
112	24,30
113	18,23
114	24,20
115	20,00
116	1,80
117	4,48
118	1,50
119	22,10
124	19,70
125	4,30
126	1,40
ÖSSZESEN	315,73

Megjegyzés:

a 102 sz. váró alapterülete 10%-al  
csökkentve a szakrendelések miatt

lh

CA

Ami

HELYISÉG JELE A RAJZON	ALAPTERÜLET (m2)
F03	35,90
F30.1	1,25
F30.2	0,84
F31.1	1,02
F31.2	0,84
F32.1	24,44
F32.2	7,64
F32.3	6,48
F32.4	1,62
F32.5	1,46
F32.6	3,11
ÖSSZESEN	84,60

Megjegyzés  
az F03, alapterület 58%-al csökkentve, az  
F30.1, F30.2, F31.1, F31.2  
alapterületek 47 %-al csökkentve a

14

*Handwritten signature*