

88/2025

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat**  
székhelye: 1139 Budapest, Szegedi út 17.  
képviseli: Dr. Hertzka Péter főigazgató  
adószám: 15849870-2-41  
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

név: **O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhelye: 1022 Budapest, Tövis utca 32/C.  
adószáma: 25868153-2-41  
bankszámláját vezető hitelintézet: K&H Bank Zrt.  
bankszámlaszáma: 10404065-50526753-51511017  
képviseli: Muháros Annamária vezérigazgató  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között – továbbiakban együtt: Felek – alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő – mint Ajánlatkérő - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bek. b) pontja alapján **EKR002150912024** számon "nyílt" közzétételével induló „nyílt” közbeszerzési eljárást indított „**Egészségügyi intézmények takarítása**” tárgyában, melynek ajánlati felhívása K.É. **20618/2024.** számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Vállalkozó az eljárás iránt érdeklődését jelezte, az eljárásban részt vett, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján Megrendelő döntése szerint ezen eljárás **1. részében (Bp. XIII. ker., Szegedi út 17.)** jelen szerződés mellékletében specifikált szolgáltatások tekintetében megnyerte.

### 1.) Szerződés tárgva

1.1. A szerződés tárgya a jelen szerződés 4. számú mellékletében megnevezett takarítási tevékenységek igénybevétele.

### 2.) Szerződés időtartama

2.1. A Megrendelő a szerződést határozott időre, 12 + legfeljebb 12 hónapra köti. A szerződés hatályba lépésének napja: **2025. január 15.**

2.2. A szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap letelte előtt a Megrendelő egyoldalúan dönthet a szerződés hatályának további legfeljebb 12 hónappal történő meghosszabbításáról. Abban az esetben, ha a Megrendelő a hosszabbításhoz nem járul hozzá, a szerződés a 12 hónap leteltével hatályát veszti és megszűnik. A szerződés meghosszabbítása tekintetében Megrendelő a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap letelte előtt 90 nappal nyilatkozik, nyilatkozat hiányában a szerződés a 12 hónap leteltével megszűnik. Megrendelő a hosszabbítás esetén jogosult 12 hónapnál rövidebb időszakot is lehívni.

### 3.) Vállalkozói díj

- 3.1. A Megrendelő által a szerződés ellenértékeként a Vállalkozónak fizetendő **takarítás díja** nettó **20,10 Ft/m<sup>2</sup>/nap** + áfa. Az ár tartalmazza az Ajánlati Dokumentációban és a jelen szerződésben előírt, a Vállalkozó által biztosítandó valamennyi szolgáltatás ellenértékét, így különösen a napi takarítás és a takarítási ügyelet biztosítását, az ehhez szükséges takarítószemélyzet és a szolgálatvezető bérköltségét, a tisztítószer költségét és a takarítóeszközök biztosításának (amortizációjának) költségét.
- 3.2. Az átalánydíjon felüli szolgáltatások díja (melyek csak a Megrendelő külön írásos megrendelése esetén kerülhet elvégzésre):  
**Nagytakarítás díja:** nettó **467.200 Ft/ alkalom** + áfa.  
**Rendkívüli takarítás díja:** nettó **3.200 Ft/óra/fő** + áfa.  
A fentieknek megfelelően Vállalkozó a 3.1. és 3.2. pontban rögzített díjakon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj, költségterítés igénylésére.
- 3.3. Az ajánlatban megajánlott szolgáltatási díjakat a szerződéskötést követő 12 hónapon keresztül kell kötelezően tartani. Ennek értelmében az ajánlatot tevő vállalja, hogy az ajánlatban megajánlott árakat ezen időszak alatt nem emeli.
- 3.4. Vállalkozó a 12 hónapot követően – a szerződés meghosszabbítása esetén - egy alkalommal, a minimálbér emelésének mértékével jogosult emelni a díjakat, a minimálbér 2024. és 2025. évre meghatározott összegének arányában, a következő számítás szerint:  
emelés mértéke (%) =  $\left[ \left\{ \frac{\text{minimálbér 2025-ben}}{\text{minimálbér 2024-ban}} \right\} - 1 \right] * 100$
- 3.5. A díj emelését az emelés végrehajtása előtt legalább 5 munkanappal a Megrendelő felé írásban jelezni kell, megadva az emelni kívánt egységárak jelenlegi (ajánlatban szereplő) értékét, az emelés utáni értéket, valamint az emelés százalékos arányát. Az áremelés érvényesítése az Megrendelő ellenőrzése és jóváhagyása után, az azt követő első számlában lehetséges, kizárólag azon teljesítések vonatkozásában, melyek a jóváhagyást követően kerültek teljesítésre. Az áremelés visszamenőleges érvényesítésére nincs lehetőség.  
Az ártartási kötelezettség be nem tartása szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felmondásának indokául szolgál.
- 3.6. A szerződés ellenértéke a jelen szerződés 4.) pontjában foglaltak szerint kerül kifizetésre.

### 4.) Fizetési mód

- 4.1. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által kiállított számlák alapján, azok kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozónak a K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10404065-50526753-51511017 számú számlájára történő átutalással fizeti meg. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a tárgy hónapban elvégzett szolgáltatás ellenértékéről a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számlát Megrendelőnek átadja, vagy megküldi. Ennek megfelelően a fizetési határidő a számla kézhezvételét követő naptól számítandó.  
A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.  
A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 4.2. Vállalkozó a számla benyújtására havonta, utólag jogosult a tárgyidőszak elteltét követő első munkanaptól kezdődően. A számla az előző időszakban ténylegesen teljesített és a Megrendelő által igazolt szolgáltatásra vonatkozó, a 3.1 pontban rögzített átalánydíj alapján kiszámított díjösszeget tartalmazhatja. A 3.2 pont szerinti szolgáltatás tekintetében a Vállalkozó a számla benyújtására esetenként a szolgáltatás teljesítését és Megrendelő általi igazolását követően jogosult.

Minden számlához mellékelni kell a jelen szerződésben meghatározott, jelen szerződés 5. számú melléklete szerint aláírt "Teljesítés igazolás"-t, melyet az aláírt havi takarítás ellenőrző lapok alapján Megrendelő készít, illetve eseti megrendeléseknél a megrendelőt és az aláírt takarítás ellenőrző lapokat, melyek a kifizetések alapját képezik.

Az esedékes nagytakarításokat és ablaktakarításokat Vállalkozó jogosult folyamatosan is végezni.

4.3. A Vállalkozó kizárólag a ténylegesen teljesített takarítási feladatokra járó ellenszolgáltatásra jogosult, mely a Teljesítés igazolás alapján kerül meghatározásra. A teljesítési igazoláson nem takarított vagy nem szerződésszerűen takarított alapterületre eső vállalkozói díjra a Vállalkozó nem jogosult.

4.4. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Késedelmi kötbér: a késedelem minden megkezdett órája után a késedelmesen teljesített területre számított nettó átalánydíj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a késedelmesen teljesített területre kalkulált havidíj 30 %-a.

4.5. Hibás teljesítési kötbér

4.5.1. Nem megfelelő feladatellátás

- a hibás teljesítési kötbér alapja: teljesítés-igazolási számoló táblában nem szerződésszerűen vagy nem takarított területként megjelölt helyiségek alapterülete (ide nem értve azokat a helyiségeket, melyek a Megrendelő utasítása szerint mentesülnek a takarítás alól - pl. az adott helyiség kihasználatlansága miatt).

- a hibás teljesítési kötbér mértéke: a nem szerződésszerűen vagy nem takarított területként megjelölt helyiségek alapterületére eső nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Ha bármely hónapban a hibás teljesítéssel érintett alapterület mértéke havi szinten összesen eléri vagy meghaladja a takarítandó alapterület 30 %-át, akkor az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő részéről a szerződés azonnali hatályú felmondását, valamint a meghiúsulási kötbér érvényesítését teszi lehetővé.

4.5.2. Nem megfelelő takarítószemélyzet

Az előírt minimális takarítói létszámra vagy a takarítószemélyzetre vonatkozó előírások megsértése esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke az adott teljes hónapra eső nettó vállalkozói díj 5 %-a, mely havonta több alkalommal is érvényesíthető. Ha bármely 30 napban az ezen bekezdés szerinti hibás teljesítési kötbér 3 alkalommal felszámításra kerül, akkor az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő részéről a szerződés azonnali hatályú felmondását, valamint a meghiúsulási kötbér érvényesítését teszi lehetővé.

Ezen pont szerinti hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a takarítási feladatot ellátó személyek vagy a szolgálatvezető érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványa a takarítási feladat megkezdését megelőzően nem kerül bemutatásra a Megrendelő képviselője felé;

- ha az ajánlati felhívás II.2.4., illetve jelen szerződés 5.6 pontjában meghatározott minimális takarítói létszám helyszíni személyes jelenlétét a Vállalkozó nem biztosítja;

- ha a szolgálatvezetőként megjelölt személy hetente legalább 1 alkalommal nincs személyesen jelen valamelyik teljesítési helyen, melyet az adott takarítás ellenőrző lapon aláírásával dokumentál.

4.6. Meghiúsulási kötbér:

- Havi meghiúsulás: ha bármely hónapban a "nem megfelelt" minősítésű területekre vonatkozó esetszám az 5 esetet meghaladja, a "havi meghiúsulási kötbér" mértéke az adott hónapra eső teljes nettó havidíj 30 %-a. Ha a szerződés időszaka alatt a "havi meghiúsulás" 3-nál több alkalommal fordul elő, akkor ez a vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a teljes meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A szerződésnek a Vállalkozó általi felmondása, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült meghiúsulása/lehetetlenülése esetén, továbbá, ha a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a szerződést, akkor a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

A meghiúsulási kötbér mértéke a 12 hónapra számított nettó vállalkozói díj (a takarítandó alapterület és a takarítási gyakoriság alapján számítva) 30 %-a.

- 4.7. Megrendelőnek jogában áll a fentiek alapján kiszámítandó kötbér összegét a kötbérigény felmerülését követő első esedékessé váló számla összegéből visszatartani.

A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által bejelentett kötbérigény esetén Vállalkozó esedékes számlája visszaküldésre kerül, aki ezt követően a számlát a kötbér összegével csökkentett átalánydíjra állítja ki, feltüntetve a számlán az eredeti vállalkozói díjat, a kötbér összegét és a ténylegesen fizetendő összeget.

- 4.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések

- 4.8.1. Megrendelő kiköti, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 4.8.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 4.8.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 4.8.3. A 4.8.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 5.) A Szolgáltatás teljesítése és határidők:

- 5.1. A szolgáltatási teljesítési helye a Megrendelő alábbi telephelye(i):

• **Bp. XIII. ker., Szegedi út 17.**

- 5.2. Vállalkozó a jelen szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott helyiségek és területek napi takarítási tevékenységet köteles elvégezni, a szerződés 4. számú mellékletében meghatározott takarítástechnológiai előírásoknak megfelelően.

- 5.3. A szolgáltatás megkezdésének és befejezésének konkrét időpontját a felek alkalmanként előzetesen egyeztetik. A Vállalkozó ugyanakkor a munkát köteles elvégezni oly módon, hogy a munka megkezdését követően a munkát folyamatosan kell végezni és a lehető legrövidebb idő alatt kell befejezni.

- 5.4. Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő székhelyén esetenként sorra kerülő - Megrendelő részéről opciós tételként felmerülő - festési, felújítási munkák befejezését

követően szükséges nagytakarítási munkák (beleértve az ablaktisztítást is) elvégzése, amelyre vonatkozóan a 3.2 pontban megadott árak az irányadóak.

A munkák elvégzésére vonatkozó igényt Megrendelő esetenként lehetőleg a kívánt kezdési időpontot megelőzően legalább 5 munkanappal jelzi Vállalkozónak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzést követően a munkát legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdji és folyamatos munkavégzéssel, a szükséges létszám biztosításával a lehető legrövidebb időn belül befejezi.

Amennyiben a kezdési időpont az eredetileg jelzettől eltérően változik, erről a körülményről Megrendelő emailen azonnal tájékoztatni köteles Vállalkozót.

- 5.5. A Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges takarítógépek, takarítóeszközök biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. A gépek meghibásodása esetén Vállalkozó saját költségére tartozik gondoskodni azok javításáról, pótlásáról oly módon, hogy a jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítésében ez késedelmet és/vagy minőségromlást ne okozzon.
- 5.6. Ugyancsak Vállalkozó kötelezettsége a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges az egészségügyben megengedett higiéniaiával jóváhagyott tisztító-, és fertőtlenítő szerek, takarítóeszközök, szemetes zsákok biztosítása. A szolgáltatás teljesítésekor használt tisztító-, és fertőtlenítőszer adatlapjait a Vállalkozónak elérhetővé kell tennie.
- 5.7. Takarítási ügyelettel, valamint a nappali takarítással kapcsolatos elvárások:
  - munkanapokon reggel 8:00 és este 20:00 óra között min. 1 fő ügyeletes takarító állandó helyszíni jelenléte;
  - napi takarítás elvégzése minden munkanap nyitását megelőzően a rendelő előző napi zárási idejével megegyező időponttól kezdődően, minimum 3 fő takarító helyszíni munkavégzésével.

Az ügyeletes takarító, illetve a napi takarító személyzet minimális létszáma egyéb technológiával vagy szolgáltatásirányító személyzettel nem váltható ki (nem csökkenthető). A feladatot ellátó takarítók a telephelyen részt vesznek a Vállalkozó esedékes szolgáltatási tevékenységének ellátásában, azonban a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén haladéktalanul megkezdik a Megrendelő által kért egyéb takarítási feladatok végzését. Ilyen esetben az érintett takarítók feladatait a Megrendelő erre meghatalmazott dolgozója határozhatja meg. A takarítók feladata elsősorban a tisztaság folyamatos fenntartása, valamint az előre nem látható, illetve alkalmanként jelentkező takarítási feladatok elvégzése.

- 5.8. A Vállalkozó részére átadott munkahelyeknek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkahelyek átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

A Megrendelő a Vállalkozót a takarítandó területen érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb szakirányú ill. rendészeti előírásokról tájékoztatja. A Vállalkozó ennek alapján elvégzi a Szolgáltatást végző dolgozók oktatását. /takarítás technológia, tisztítás technológia, egészségügyi ismeretek minimum tanfolyama, veszélyes hulladékártórolás./

- 5.9. Vállalkozó a feladatát a koronavírus elleni védekezés mindenkori szakmai szempontjai szerint végzi, különös tekintettel a fertőtlenítőszer fokozott használatára.

## **6.) Szolgáltatást ellátó dolgozókkal szemben támasztott követelmények**

- 6.1 A Vállalkozó biztosítani köteles a Szolgáltatást végző dolgozók részére egységes, az intézmény rendjéhez illeszkedő munkaruhát megfelelő időközönkénti cserével.
- 6.2 Vállalkozó a Szolgáltatás zavartalan elvégzése és minőségi színvonala érdekében biztosítani köteles minimum 1 fő, legalább középfokú tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy tisztítás-technológiai szakmunkás végzettséggel rendelkező felelős

szolgálatvezetőt, aki a takarítás helyszínén a munkát irányítja, felügyeli, továbbá Feladata az ellenőrzési feladatok ellátása is.

- 6.3 A Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítésében résztvevő dolgozókat maximális gondossággal köteles kiválasztani és alkalmasságuk eldöntésekor a 33/1998. (VI.24.) NM rendelet előírásait köteles figyelembe venni, és a szerint eljárni. Az egészségügyben dolgozók védelme érdekében Hepatitis B vírus elleni védőoltás indokolt. A védőoltás(ok) beadatása a Vállalkozó felelőssége, illetve feladata és költsége (18/1998. (VI.3.) NM rendelet). Amennyiben a Vállalkozó által delegált dolgozó magatartásával, munkafegyelmével kapcsolatosan Megrendelő részéről kifogás merül fel, jelzi azt a Vállalkozó képviselőjének, aki a vétkesség súlyának megfelelően köteles a továbbiakban intézkedni. A 33/1998. (VI.24.) NM rendelet alapján dolgozóját kioktatja arról, hogy:
- bizonytalan eredetű lázas megbetegedése,
  - bőrmegbetegedése,
  - hasmenéses és heveny gyomor-, bél panaszai,
  - vele közös háztartásban élő személy hasmenéses megbetegedése esetén oron kívül orvosnál kell jelentkeznie. Amennyiben fenti betegség tünetei munkahelyén jelentkeznek, vezetőjének jelentést kell tennie. Az elmulasztásból származó járványügyi veszély esetén a dolgozó személyileg felelős!
- 6.4 A Vállalkozó a dolgozóinak telephelyen történő első munkanapját megelőzően a Megrendelőnek bemutatja a 2009. évi XLVII. törvény 71-74. §-a szerinti, 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt. A szerződés teljesítése során a bevonni kívánt takarítók és szolgálatvezetők cseréje is csak előzetes bejelentés alapján, valamint az új személyek tekintetében a 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatása esetén lehetséges.
- 6.5 Vállalkozó dolgozóit lehetőség szerint mindig ugyanazon a munkaterületen foglalkoztatja és biztosítja - szükség esetén - saját költségére a megfelelő védőeszközöket.
- 6.6 Vállalkozó dolgozói Megrendelő telephelyén nem fogadhatnak senkit sem.
- 6.7 A Megrendelő a Vállalkozó Szolgáltatást végző dolgozói részére biztosítja a szerződés tárgyát képező Szolgáltatás végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezésére szolgáló biztonságos, zárható tárlóhelyiséget, valamint öltözőt és tisztálkodási lehetőséget alapberendezéssel együtt, melynek tisztasági festéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó gondoskodik alkalmazottainak Megrendelő telephelyére történő eljuttásáról a munkarendnek megfelelő időben.
- 6.8. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára biztosítja a takarítandó helyiségek, egyéb területre való akadálytalan és biztonságos bejutását és a szolgáltatás végzéséhez a megfelelő világítás, vízvétel, továbbá szemét, szennyvíz eltávolítás lehetőségét.
- 6.9 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesített szolgáltatások igazolására, felmérésére, a szerződés 5. számú mellékletét képező "**teljesítési igazolást**" használják. A Megrendelő által kinyomtatott, a Vállalkozó és Megrendelő képviselői által is aláírt takarítás ellenőrző lap a teljesítés igazolás és az annak alapjául történő számlázás alapbizonylata. A takarítás ellenőrző lapon feltüntetett szolgáltatás elvégzését a Megrendelő ezen bizonylaton igazolja.
- 6.10 A jelen szerződésben foglalt Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban az alábbiakban megadásra kerülő személyek az alábbiakban megadásra kerülő területeken jogosultak joghatályos nyilatkozatok megtételére és az 5. sz. mellékletben megadott "teljesítési igazolás" aláírására.
- Megrendelő részéről a kontakt személyek:
- Andriska János műszaki osztályvezető tel: +36-30-914-2568  
Rendelő helyiségek tekintetében a mindenkori ápolási igazgató, illetve helyettese.  
Kiszolgáló területeken (beleértve a folyosót, WC-k): mindenkori műszaki vezető.

Vállalkozó részéről kontakt személyek:

Gáspár József mb. takarítási üzletág igazgató tel: +36-30-239-7674

6.11. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont – végzettséggel rendelkező – szakemberek a következők:

Feladatkör	Név	Egészségügyi intézményben szerzett szakmai tapasztalat időtartama (hónap)
1. Szolgálatvezető:	Gáspár József	60 hónap

A jelen pontban megjelölt személyek kizárólag előzetes bejelentés után, a pótolttal személy végzettségével azonos – vagy azzal egyenértékű – végzettséggel rendelkező személlyel pótolható, a végzettség előzetes igazolásai esetén.

#### 7.) **Felelősség**

- 7.1 Vállalkozó az általa teljesített Szolgáltatásnak az egészségügyi, higiénés szempontokat figyelembe vevő minőségben történő teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.
- 7.2 Vállalkozó az általa biztosított Szolgáltatás teljesítése során továbbá teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a Megrendelőnek, valamint harmadik személynek okozott károkért.
- 7.3 A jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a Szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 7.4 Vállalkozónak a takarítási szolgáltatás végzésére vonatkozóan megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, minimum 20.000.000,- Ft/év és minimum 5.000.000,- Ft/káresemény kártérítési limittel.

#### 8.) **Jótállás, szavatosság**

- 8.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szolgáltatása a teljesítéskor megfelel a törvényes és szerződéses követelményeknek.
- 8.2 Hibás teljesítés esetén a megrendelőtől kapott értesítés tudomásulvételétől számított 30 percen belül a Vállalkozónak vagy megbízottjának meg kell kezdenie a hiba kijavítását saját költségén, Megrendelőre nézve költségmentesen. A javítási idő – amennyiben az eredeti időráfordítás szükségessége ennél kevesebb volt - nem tarthat 2 óránál -, illetve a munkafázis időtartama mértékénél tovább.
- 8.3 Abban az esetben, ha a szabályszerűen értesített Vállalkozó elmulasztja a hibák kiküszöbölését az előírt határidőn belül, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy elvégeztetni. Ez nem érinti Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben fennálló szavatossági igényeit.

#### 9.) **Rendkívüli felmondás**

- 9.1 Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén egyoldalúan felmondja.  
Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a szerződés 4.5. és 4.6. pontjában súlyos szerződésszegésként meghatározott esetek.

- 9.2. A felmondási idő 60 nap, amely a felmondás kézhezvételét követő naptól kezdődik.
- 9.3 Vállalkozó a felmondási idő alatt köteles jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni. Nem teljesítés esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik fél szolgáltatásának igénybevételére. A Vállalkozó a hibás teljesítésből eredő kárát is köteles megtéríteni a Megrendelőnek.
- 9.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **10.) Garancia, alvállalkozók bevonása**

- 10.1 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű garanciát vállal Megrendelővel szemben arra, hogy a szolgáltatás teljesítésében kimaradás nem történik. Amennyiben Vállalkozó a Szolgáltatást saját dolgozóival rendkívüli okból nem tudja teljesíteni, haladéktalanul gondoskodik alvállalkozó igénybe vételéről. Az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a Szolgáltatást maga teljesítette volna.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (megadni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, elérhetőségét, a képviseletre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét).
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt – a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és 63. § (1) bek. c) pontjában felsorolt - kizáró okok hatálya alatt.

## **11.) Szerződés hatálya**

- 11.1 Jelen szerződés a felek által történő aláírást követő hatályba lépéstől, azaz **2025. január 15-től** számított 12 (illetve a szerződés meghosszabbítása esetén további legfeljebb 12) hónapig marad érvényben. Ehhez lásd még a szerződés 2.2. pontját. Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti a szerződés hatályba lépésének napjáról.
- 11.2 A felek a szerződést csak a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott kötelezettségek nem teljesítése esetén mondhatják fel. A kötelezettség-szegésre alapított felmondási jogot az annak alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított 30 napon belül lehet gyakorolni oly módon, hogy a felmondási idő a közléstől számított 60 nap.
- 11.3 A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles szerződési kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozó költségére - egyéb kártérítési igényének fenntartása mellett - harmadik személyt is igénybe vehet a szerződés tárgyát képező feladatok ellátására.

## **12.) Egyéb feltételek:**

- 12.1 Jelen szerződés és mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók, a Kbt. 141. §-a szerint.
- 12.2 A takarítandó összterület tekintetében +/- 15 %-os eltérés lehetséges, az egyes telephelyek működtetése alapján. A Vállalkozó kizárólag a ténylegesen teljesített takarítási



feladatokra járó ellenszolgáltatásra jogosult, mely Teljesítés igazolás alapján kerül meghatározásra.

- 12.3 Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A felek közötti levelezés nyelve a magyar.
- 12.4. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják, kivéve azon adatok körét, amelyek a Ptk. alapján közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek és mely adatokat Megrendelő a külön jogszabályi előírások alapján köteles nyilvánosságra hozni. Felek vállalják az üzleti titoktartási kötelezettség jogosulatlan megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés lejárata követően határozatlan ideig terheli.
- 12.6. Jelen szerződés 4 eredeti példányban magyar nyelven készült, melyből a felek 2-2 példányt kapnak.
- 12.7 A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő felek a vita elbírálására a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 12.8 A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog, így különösen a Ptk. szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.9 Jelen vállalkozási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták annak elolvasása és értelmezése után.

Budapest, 2025. január 10.:

  
XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat

Főigazgató: Dr. Hertzka Péter

Megrendelő Budapest, Szegedi út 17.

O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.  
1022 Budapest Tóvis utca 32/C.  
Adószám: 25868153-2-41

  
Vállalkozó

A Szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: Műszaki leírás és mellékletei

A Szerződéshez fizikailag hozzátartozó mellékletek:

5. sz. melléklet: Teljesítési igazolás
6. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról

  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: 2025. 01. 10.

## Teljesítési igazolás

## TELJESÍTÉS-IGAZOLÁS

### A megrendelő

Név: **XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat**  
Székhely: 1139 Budapest, Szegedi út 17.  
Törzskönyvi szám: 849872  
Adószám: 15849870-2-41  
Képviseli: dr. Hertzka Péter

### A vállalkozó

Név: **O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 1022 Budapest, Tövis utca 32/C.  
Cg. szám: 01-10-049093  
Adószám: 25868153-2-41  
Képviseli: Muharos Annamária

Teljesítési időszak: 2025.....-2025.....

**O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, a Megrendelő és a Vállalkozó között, 2025. január 15. napján létrejött, ..... iktatószámmon nyilvántartott, „**Egészségügyi intézmények takarítása**” tárgyú Vállalkozási szerződésben vállalt munkát a szerződésben foglaltak szerint a fent meghatározott időszakra vonatkozóan teljesítette. Megrendelő jelen dokumentum aláírásával ezt igazolja.

A teljesítés kapcsán a **O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság** az elvégzett munka ellenértékéről, a fent említett szerződésben foglaltak szerint, a számla kiállítására és benyújtására jogosult.

Kelt: Budapest, 2025.....

Megrendelő

Vállalkozó

### Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott Muharos Annamária vezérigazgató, az **O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság** nevében nyilatkozom, hogy a **XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat** által „Egészségügyi intézmények takarítása” tárgyában **EKR002150912024** számon lefolytatott közbeszerzési eljárás **2. része** alapján kötendő szerződés teljesítésébe az alább felsorolt alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

Alvállalkozó területe	Alvállalkozó neve, címe	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó képviselője, elérhetősége	Alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya és összege
takarítási feladatok ellátása	Clypeus Kft. (2161 Csomád, Szent István u. 48.)	29044298-2-13	Márton József ügyvezető 70/401-3868 takaritas@clypeus.hu	80 %  várható ellenszolgáltatás értéke: takarítás díja nettó 17,1 Ft/m2/nap + ÁFA  rendkívüli takarítás díja: nettó 2.720 Ft/óra/fő + ÁFA

Budapest, 2025. január 10.

O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.  
1022 Budapest Tóvis utca 32/C  
Adószám: 25868153-2-41  
001

.....  
cégszerű aláírás

**XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat**  
székhely: 1139 Budapest, Szegedi út 17.

---

# MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzési eljárás tárgya:  
**Egészségügyi intézmények takarítása**

Az eljárás EKR-azonosítója:  
**EKR002150912024**

Budapest, 2024. november 18.

## SZOLGÁLTATÁS TÁRGYÁNAK MEGHATÁROZÁSA

### I. Általános előírások

Az ajánlattétel az alábbi részek tekintetében lehetséges:

- **1. rész:** Bp. XIII.ker. Szegedi út 17.

- **2. rész:** Bp. XIII.ker. Visegrádi utca 47/C. és Révész utca 10-12.

1. Ajánlat a részekhez megjelölt telephelyekre kiterjedően adható. A 2. rész tekintetében az ajánlattétel mindkét telephelyre vonatkozóan együtt lehetséges.
2. A takarítási munkálatokat a betegellátás zavarása nélkül, rendelési időn kívül kell végezni, leszámítva az ügyeleti takarításokat.
3. A napi takarítás a telephelyeken rendelési időn kívül végezhető el (rendelési időszak kezdete előtt, vagy a rendelési időszak befejezése után). A napi takarítási feladatokba mindkét részben legalább 3-3 fő takarító személyzet bevonása és helyszíni jelenléte kötelező. A napi takarítási feladatokra előírt minimális takarítói létszámba a szolgálatvezető (vagy egyéb – ellenőrzést, vagy irányítást végző - személy) nem számítható bele.
4. Az ügyeleti takarítás ellátása munkanapokon napi 12 órában (8:00 és 20:00 óra között) szükséges, mindkét részben minimálisan 1-1 fő takarító folyamatos helyszíni jelenlétével. Az ügyeleti takarítási feladatokra előírt minimális takarítói létszámba a szolgálatvezető (vagy egyéb – ellenőrzést vagy irányítást végző - személy) nem számítható bele. A 2. részben az ügyeleti takarítónak elsődlegesen a Visegrádi utca 47/C. szám alatti telephelyen kell tartózkodni, de szükség esetén a Révész utca 10-12. szám alatti telephelyen is ügyeleti takarítási feladatokat kell ellátni, a Megrendelő eseti utasítása szerint (külön számlázandó).
5. Nagytakarítást legfeljebb évente 2 alkalommal kell elvégezni (tavaszi és őszi időszakban), beleértve az üvegezett nyílászárók (ajtók, ablakok) tisztítását is, amennyiben erre a Megrendelő igényt tart (opciós tétel).
6. Fertőtlenítő takarítás kizárólag az engedélyezett szerekkel lehetséges! Az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztály által kiadott „Tájékoztató a fertőtlenítésről. A járványügyi gyakorlatban és az egészségügyi szolgáltatásban alkalmazható fertőtlenítő eljárások kézikönyve” című módszertani útmutató szerinti takarítási technológia betartása kötelező.
7. Takarítandó területek mennyisége:  
Az 1. részben:
  - Szegedi út 17.: 2.336 m<sup>2</sup>A 2. részben:
  - Visegrádi utca 47/C.: 640 m<sup>2</sup>
  - Révész utca 10-12.: 153 m<sup>2</sup>

A szerződéses időszakban a takarítandó területek mennyiségében +/- 15%-os eltérés lehetséges.

8. Az ajánlati árat mindkét részben külön-külön, az alábbi megbontással kell megadni:
- Takarítás átalánydíja (nettó, Ft/m<sup>2</sup>/nap), mely tartalmazza a napi takarítás és a takarítási ügyelet díját. A havi elszámolást a megadott "takarítási átalánydíj" és a takarított alapterület, valamint a takarított munkanapok számának szorzatából adódó összeg képezi. Hétfvégén vagy munkaszüneti napokon takarítás nem történik, ezekre a napokra ellenszolgáltatás nem jár.
  - Nagytakarítás díja (nettó, Ft/alkalom): egy összegben, Ft/alkalom egységben (tehát 1 alkalommal történő nagytakarítás teljes ellenszolgáltatását) kell megadni. A 2. részben a két telephelyre együttesen kell megadni (egy összegként, mely tartalmazza mindkét telephely nagytakarítását). A nagytakarítást az Ajánlatkérő vételi opciós tételként határozta meg, melynek megrendelése az Ajánlatkérő döntésének függvénye (de az ajánlatevők kötelesek erre ajánlatot tenni, és megrendelése esetén a nagytakarításokat elvégezni).
  - Rendkívüli takarítás díja (nettó, Ft/óra/fő), mely elsősorban festés vagy felújítás, valamint fertőzések/járványok után lehetséges, évente legfeljebb 3 alkalommal.

Az ellenszolgáltatásnak magában kell foglalnia a szükséges takarítószemélyzet és a szolgálatvezető bérköltségét, a tisztítószerek és fogyóeszközök (pl. szemeteszákok) költségét, valamint a takarítóeszközök biztosításának (amortizációjának) költségét.

## **II. Társasházi területek takarítása:**

Nyertes ajánlattevő köteles a jelen eljárásban adott ajánlati árral azonos ellenszolgáltatásért vállalni a fenti címen a Társasház által kezelt intézményi területek napi takarítását, külön szerződés keretében. (A Nyertes ajánlattevő az érintett Társasházakkal kötelezően önálló szerződést köt, azonos tartalommal és díjjal.)

Társasházi területek várható mennyisége és gyakorisága:

Az 1. részben a Szegedi út 17. szám alatti telephelyen:

- beltéri takarítás: 2.010 m<sup>2</sup>, napi takarítással (minden munkanapon)
- bejárati utcafront: 354 m<sup>2</sup>, hetente 2 alkalommal;
- árufeltöltő rámpa: 123 m<sup>2</sup>, kéthetente 1 alkalommal;
- parkoló és belső járdák: 2.120 m<sup>2</sup>, havonta 1 alkalommal.

A 2. részben a Visegrád utca 10-12. szám alatti telephelyen:

- beltéri takarítás: 1.441 m<sup>2</sup>, napi takarítással (minden munkanapon)
- udvar: 411 m<sup>2</sup>, hetente 1 alkalommal;
- épület körüli járdák és kiskert: 447 m<sup>2</sup>, hetente 2 alkalommal.

## **III. Szolgálatvezető**

Nyertes ajánlattevő köteles Szolgálatvezetőt a helyszínen jelenlévő takarítószemélyzeten felül biztosítani, az M.2. alkalmassági feltételbe előírt végzettséggel és szakmai tapasztalattal.

A szolgálatvezetőnek legalább heti 1 alkalommal, minimum 2-2 órában kell a takarítási helyszíneken jelen lenni, és a takarítási feladatokat irányítani, valamint az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjével egyeztetni a takarítási feladatokkal kapcsolatban.

A napi takarítási feladatokra és takarítási ügyeletre előírt minimális takarítói létszámba a szolgálatvezető nem számítható bele.

A szolgálatvezető szakember tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltakra.

Mindkét részben történő nyertesség esetén a szolgálatvezetőként megjelölt 1 fő az összes telephely vonatkozásában elláthatja az irányítási feladatokat, azonban a helyszíni jelenlétre előírt gyakoriságot (legalább heti 1 alkalommal) és időszakot (minimum 2-2 óra, telephelyenként) minden telephely tekintetében teljesíteni kell.

#### **IV. Egyéb feltételek:**

1. A szolgáltatás ellátásához szükséges egyfázisú tisztító és fertőtlenítő szerek, szemeteszákók, takarító eszközök (moppok, kombinált – kétvödörös - kocsik, partvis, vödör, stb.) ill. takarítógépek biztosítása Vállalkozó feladata. A vállalkozónak kell gondoskodnia a moppok és törölruhák fertőtlenítő mosásáról és az ezekhez szükséges készülékről (mosógépről). Ezeknek meg kell felelnie az 1. sz. mellékletben meghatározott feltételeknek.
2. Ajánlattevő vállalja, hogy kizárólag az OTH engedéllyel rendelkező tisztító- és fertőtlenítőszeret alkalmaz (lehetőleg egyfázisú).
3. A Megrendelő a Vállalkozó részére mindegyik telephelyen biztosít egy zárható raktárhelyiséget a takarítási feladatok ellátásához szükséges eszközök és anyagok tárolására.
4. A Megrendelő a Vállalkozó részére mindegyik telephelyen biztosít egy öltözőt, zuhanyozási lehetőséggel.
5. Vállalkozó a takarítást végző személyek névsorát a Megbízó rendelkezésére bocsátja, személyi változásokat követve frissíti azt. Kizárólag a megrendelőnek fenti módon lejelentett, foglalkozás egészségügyi kiskönyvvel rendelkező (bemutatott) takarítók léphetnek a telephelyek területére.
6. Nyertes ajánlattevőknek a szerződés hatályba lépésének időpontjáig be kell mutatni a teljesítési helyen takarítási tevékenységet végző takarítók, valamint a szolgálatvezető(k) tekintetében a 2009. évi XLVII. törvény 71-74. §-a szerinti, 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt. A szerződés teljesítése során a bevonnai kívánt takarítók és szolgálatvezetők cseréje is csak előzetes bejelentés alapján, valamint az új személyek tekintetében a 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatása esetén lehetséges



## **V. Takarítási feladatok tartalma és főbb munkaműveletei:**

### 1. Napi takarítás:

- alapterületek fertőtlenítőszeres felmosása;
- hulladékgyűjtő edények kiürítése és fertőtlenítése, műanyag zsákok cseréje;
- az összegyűjtött szemétnek és hulladéknak a rendelő ügyrendjének megfelelő gyűjtése és deponálása;
- mosdók, pipere polcok, tükrök fertőtlenítő tisztítása;
- csempeburkolatok szennyeződésének eltávolítása;
- íróasztalok, berendezési tárgyak, felszerelési tárgyak szabadon álló részeinek tisztítása, illetve nedves ruhával történő áttörlése;
- WC- és vizesblokkok fertőtlenítő takarítása;
- kárpitos bútorok és szőnyegfelületek porszívózása, feltöltéssel;
- radiátorok portalanítása;
- ajtókilincsek és a kilincs körüli területek fertőtlenítő lemosása.

### 2. Ügyeleti takarítás:

- 12 órás folyamatos felügyelet munkanapokon 8:00 és 20:00 óra között, legalább (részajánlatonként) 1 fő takarító személyes jelenlétével;
- szükség szerinti leszemetelés;
- szükség szerinti takarítások a rendelőkben és a várókban;
- WC- és vizesblokkok szükség szerinti fertőtlenítő takarítása;
- egy eseti szükséges takarítási/fertőtlenítési feladatok ellátása.

### 3. Nagytakarítás:

- alapterület teljes tisztítása, hideg és melegburkolatok vegyszeres és fertőtlenítőszeres mosása, igény szerinti súrolása;
- szőnyegek és kárpitos felületek porszívózása és vegyszeres tisztítása;
- gyógyászati eszközök, bútorok, egyéb berendezési tárgyak nedves portalanítása és vegyszeres átmosása, felületkezelés ápolószerekkel;
- falak portalanítása;
- ajtók és tokok fertőtlenítő mosása;
- csempefelületek fertőtlenítő tisztítása;
- WC- és vizesblokkokban fertőtlenítő tisztítás, zsír és vízkő eltávolítása;
- fűtőtestek, csővezetékek, szellőző és elszívó berendezések vezetékjeinek és rácsainak külső lemosása (fan-coilok);
- hőközpont és gépházak sepréses takarítása felmosással;
- lámpatestek nedves portalanítása;
- ablakok és ablakkeretek, valamint ablakpárkányok tisztítása. (A Visegrádi utca 47/C. szám alatti telephelyen alpin technika alkalmazása is szükséges.)

ÁLTALÁNOS  
TAKARÍTÁS TECHNOLÓGIAI  
ELŐÍRÁSOK

# TAKARÍTÁS TECHNOLÓGIÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Ajánlattevőnek a feladathoz és a területhez igazodó minimum-feltételekkel (személyi- és tárgyi feltételek) kell rendelkeznie

A szolgáltatás teljesítéséhez a kézi és gépi takarításhoz szükséges eszközöket, vegyszereket nyertes ajánlattevőnek szükséges biztosítania.

A napi takarításokon és nagytakarításokon kívül, a Megrendelő elrendelése alapján szükség szerint rendkívüli fertőtlenítő nagytakarítást (festések, felújítások, illetve fertőzések, járványok után) kell végezni.

A nyertes Ajánlattevő csak az OTH által engedélyezett fertőtlenítő hatású szereket alkalmazhatja, kizárólag a gyártó által rendelkezésre bocsátott felhasználási útmutató szerint.

A fertőtlenítő szerek típusa minden esetben a Megrendelő szakemberével egyeztetésre kell, hogy kerüljön.

A különböző helyiségek és a berendezési tárgyak felületeinek tisztításához szükséges vegyszerek tekintetében Ajánlatkérő elvárja, hogy azok olyan szerek legyenek, melyek nem okoznak a felületeken anyagkárosodást (modern, jó minőségű tisztító- és fertőtlenítőszer, szükség esetén vízkőoldók, súrolók stb.), továbbá dokumentációjuk alapján környezetbarát tulajdonságúak is. Elvárás az egyfázisú szerek alkalmazása.

Berendezéseken nem alkalmazható súroló, vízkőoldó, kizárólag a vizes blokkoknál – WC csésze, kagyló, stb.

A vegyszerek a Megrendelő által biztosított tároló helyiségben a hatósági előírások és tűzvédelmi utasításoknak megfelelően kell, hogy raktározásra kerüljenek, melyek betartása az Ajánlattevő feladata.

A takarító-kocsikon használt vegyszereket (fertőtlenítőszer, tisztítószer, vízkőoldó) lehetőleg eredeti flakonból használják. Amennyiben kisebb kiszerelésbe szükséges azokat tölteni, a szereket tartalmazó flakonokon jól láthatóan fel kell tüntetni a szer nevét és azt, hogy mire használható, lejárat, feltöltés dátuma. E flakonok nem lehetnek eredetileg élelmiszerek (étel, üdítőital, stb.) tárolására használt edények.

Bizonyos fertőző megbetegedés előfordulása esetén, illetve halmozott megbetegedés, továbbá járvány esetén soron kívüli záró-fertőtlenítő rendkívüli takarítás elvégzése is a Vállalkozó feladata (erről előzetes értesítést és írásbeli megrendelést a Megrendelőtől kap).

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a fertőtlenítő takarítás szabályszerű végrehajtásához korszerű takarító eszközökkel. Ezek a közlekedő folyosók nagytakarításához takarítógépek, a betegellátás szempontjából nem kiemelt helyiségek (lépcsőházak, épületek belépő előterei, raktárak, stb.) napi takarításához az ún. kétedényes módszert biztosító két vödörös préses kocsik.

A többi helyiségben a fertőzések megelőzése érdekében olyan takarító kocsikat kell biztosítani, melyek egymástól könnyen megkülönböztethető színű vödrökkel, különböző színű törlőruhákkal és a takarítandó helyiségek számához, illetve nagyságához igazodó számú cserélhető mopokhoz illeszkedő felmosó eszközökkel ellátottak. Ezzel biztosítható a különböző szennyezettségi szintű felületek (betegek bútorzata, mosdókagylók, WC-k, stb.) elkülönített tisztítása.

A takarító kocsikat, eszközöket a munka végeztével zártan kell tárolni az intézmény által erre a célra kötelezően biztosított helyen. Ajánlatkérő biztosítja a takarításhoz a vízvételi helyet és a szennyezett víz kiöntésére szolgáló helyet is.

A takarítás megtörténtét minden esetben dokumentálni szükséges.

A Megrendelő telephelyein a betegellátó intézményekre vonatkozó szabályok értelmében a napi takarítás során is csak fertőtlenítő takarító eljárás alkalmazható, az alábbiak szerint:

## Fertőtlenítő takarítás

A fertőtlenítő takarítás során a helyiségek padló és falburkolatain, felszerelési és berendezési tárgyain lévő patogén mikroorganizmusok tisztító hatású fertőtlenítőszer és mechanikus hatással kombinálva elpusztulnak, illetve inaktiválódnak. A szabad szemmel érzékelhető ún. fizikai tisztaság a mikrobiológiai tisztaság egyik alapfeltétele, de nem jelenti az utóbbi tényét! Ezért nem elegendő csak a fizikai, kémiai eredetű szennyeződések eltávolítása, hanem azonos fontosságú a patogén mikroorganizmusok elpusztítása, inaktiválódása is.

### **Padlóburkolatoknál:**

#### **a./ Kézi takarítás:**

- Padlóburkolatok fertőtlenítő takarítását az alkalmazott eljárástól függetlenül ún. kétedényes kádas-, préses, Duo-Mop módszerrel lehet végrehajtani. A szolgáltatás során betartandó az Országos Epidemiológiai Központ Dezinfekciós Osztálya által kiadott, mindenkor érvényben lévő „Tájékoztató a Fertőtlenítésről” című kiadványa 9.3 Fertőtlenítő takarítás címszó alatt meghatározottak.
- Portalanítás nedvesen történjen. (A betegellátás területén sepregetni tilos, csak nedves le vagy feltörlés alkalmazható!)
- Mopok mosása. fertőtlenítő mosás!

#### **b./ Gépi takarítás (nagytakarítás esetén):**

- Kombinált gépek: Egy vagy két tartállyal rendelkeznek. Így lehetőség van a felületek egy vagy két munkafázisban történő fertőtlenítő tisztítására vagy külön tisztítására és külön fertőtlenítésére. A kombinált gépek a keletkezett szennyvizet külön szennyvíztartályba kell,

hogy felszívják. Vállalkozó feladata, hogy az egyes felületek tisztításának (metlachi, PVC, stb.) a legmegfelelőbb módszert válassza.

## **HELYISÉGEK BURKOLATAINAK, BERENDEZÉSI TÁRGYAINAK FERTŐTLENÍTŐ TAKARÍTÁSI TECHNOLÓGIÁJA**

### **a.) Fertőtlenítő takarítás lemosással**

Ezt az eljárást Vállalkozó akkor kell, hogy alkalmazza, mikor egybefüggő, tömör, vízálló felületre - erre alkalmas eszközzel - a tisztító hatású fertőtlenítő oldatot ráviheti és hagyja, hogy az oldat ezekre rászáradjon. Ezzel a módszerrel mosható felületeket lehet fertőtleníteni.

### **b.) Fertőtlenítő takarítás letörléssel**

Ezt a módszert Vállalkozó akkor kell, hogy alkalmazza, mikor a tisztítandó felület kiképzése olyan, hogy azon – anyagkárosító hatás nélkül – más eljárás nem alkalmazható. Ekkor a fertőtlenítenő felületre tárgyakat tisztító hatású fertőtlenítő oldattal átítatott törölőszközökkel kell kezelni. E módszernél vékony ún. folyadékfilm formájában visszük fel a fertőtlenítő oldatot.

### **c.) Fertőtlenítő takarítás dezinficiens habbal**

Ezt Vállalkozó akkor alkalmazza, mikor nem magát a tisztító hatású fertőtlenítő oldatot, hanem annak habját használja fertőtlenítésre.

Habbal fertőtleníthetők a nem mosható padlóburkolatok, szőnyegek, nem mosható textíliák, bútorkárpitok.

### **d.) A permetezéssel fertőtlenítés**

- Ilyen tevékenységet e feladatban az egészségügy területén jártas és az egészségügyi gázmester szakképesítéssel rendelkező személy végezhet.

## **Ügyeleti takarítás**

### **Ügyeleti takarítás:**

A napi takarítás befejezését követően, a telephely tisztaságát fenntartó feladat.

A takarítási ügyeletet munkanapokon 8:00-20:00 között, 1 fő ügyeleti takarító állandó jelenlétével kell biztosítani.

- Higiénés szempontból lényeges, hogy a WC papír, papír kéztörölő és folyékony szappan adagolók mindig legyenek feltöltve minden telephelyen.
- A folyékony szappanokat, papírtörölőket az Ajánlatkérő biztosítja.

## Egyéb előírások

- A vizes blokkok (pl. WC) takarításához külön feltűnően más helységektől eltérő módon megjelölt eszközt kell használni.
- Ajánlattevő felelős azért, hogy megelőző célú fertőtlenítő takarítása hatékony legyen.
- Ajánlattevő a szolgáltatás során köteles megtartani a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, rendészeti-vagyonvédelmi előírásokat.
- Ajánlattevő köteles gondoskodni munkavállalói munkavédelmi és egyéb oktatásairól saját költségén: évente egy alkalommal, ill. új dolgozók oktatása. Ajánlattevő felelős azért, hogy munkavállalói ismerjék az adott területre vonatkozó szerződésben vállalt technológiai előírásokat, a használt fertőtlenítőszer alkalmazásának módját. Erre vonatkozóan be kell tudni mutatni az oktatási programot, melynek - dolgozó felé történő - megismertetéséről dolgozó írásban kell, hogy nyilatkozzon. Az oktató programnak az egészségügyre vonatkozó speciális munkavédelmi és az alapvető higiénés ismereteket (betegek vérével, váladékával való érintkezés veszélyei, fertőzés fogalma, fertőtlenítés fogalma, személyi higiénia jelentősége) is tartalmaznia kell. Védettség: Hepatitis elleni védőoltás biztosítása.
- Ajánlattevő köteles gondoskodni a takarítók létszámához igazodó számú, a betegellátók védőruhájától megkülönböztetett színű védőruháról, továbbá a dolgozói számára szükséges egyéni védőeszközökről (védőkesztyű, stb.).
- Ajánlattevő igazoltan köteles saját költségére gondoskodni munkavállalóinak foglalkozás-egészségügyi ellátásáról (alkalmassági vizsgálatok, védőoltások).